

**Приложение № 5**

**към чл.21 и чл.22 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Родопи“**

№	ВИДОВЕ ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ	В ЛЕВА	В ЕВРО (€)
1.	<b>1.1</b> Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план / ПУП / и техните изменения в регулацията на населените места и вилните зони		
	<b>а/</b> за жилищно застрояване	150 лв.	€ 76,69
	<b>б/</b> за производствено, обслужващо и др. застрояване	200 лв.	€ 102,26
	<b>1.2</b> Издаване разрешение за проектиране на Подробни Устройствени планове / ПУП / и техните изменения в неурегулирани територии извън границите на урбанизираните територии		
	<b>а/</b> за жилищно застрояване	150 лв.	€ 76,69
	<b>б/</b> за производствено, обслужващо и др. застрояване	200 лв.	€ 102,26
2.	<b>1.3</b> Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план /ПУП ПП/ за обекти на техническата инфраструктура и техните изменения в неурегулирани територии за линейни обекти (трасета за транспортен достъп, за външно електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други)	150 лв.	€ 76,69
	Разглеждане и процедуране на ПУП-ПРЗ в регулацията на населените места		
	<b>2.1</b> за жилищно застрояване 1бр. УПИ + всеки следващ	200 лв. + 50 лв. за всеки следващ /но не по-малко от 200 лв./	€102,26+ € 25,56 за всеки следващ /но не по-малко от € 102,26
	<b>2.2</b> за производствени, обслужващи, складови, административни дейности и др. 1бр.УПИ + всеки следващ	250 лв. + 50 лв.за всеки следващ /но не по-малко от 250 лв./	€127.82+ € 25,56 за всеки следващ /но не по-малко от € 127.82

3.	Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и техните изменения				
	<u>3.1</u> до 1 декар за жилищни нужди на бр. УПИ	200 лв. на бр. УПИ	€ 102,26		
	<u>3.2</u> над 1 декар за жилищни нужди на бр. УПИ	200 лв./дка	€ 102,26		
	<u>3.3</u> до 1 декар за производствено, обслужващо, складово и др. застрояване на бр. УПИ	300 лв. на бр. УПИ	€ 153,39		
	<u>3.4</u> над 1 декар за производствено, обслужващо, складово и др. застрояване	300 лв./дка	€ 153,39		
	<u>3.5</u> за линейни обекти и план схеми към ПУП-ПРЗ и ПП	1 лв. на л.м.	€ 0,51		
	<u>3.6</u> Цифрова извадка от ПНИ (план на новообр. имоти)	30 лв.	€ 15,34		
	<u>3.7</u> Разглеждане изменение на ПНИ	150 лв. + 50 лв. на обект	€ 76,69 + € 25,56 на обект		
	<u>3.8</u> Разглеждане и процедиране на ПУП – ПП за обекти на техническата инфраструктура (трасета за транспортен достъп, за външно електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други)	250 лв. + 0,50 лв. за линеен метър, но не по-малко от 300 лв.	€127,82 + € 0,26 за линеен метър, но не по-малко от € 153,39		
4.	Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ повторно и следващо след корекции	60% от т.2, 3, 3.1 и 3.2 и представяне на платена такса за първото разглеждане на ЕСУТ	60% от т.2, 3, 3.1 и 3.2 и представяне на платена такса за първото разглеждане на ЕСУТ		
5.	Издаване на скица	обикновена		бърза до 3 работни дни	
	<u>5.1/</u> от плана на новообразуваните имоти	40 лв.	€ 20,45	10 0 лв	€51,13
	<u>5.2/</u> Издаване на скица по л.13 от ППЗСПЗЗ	100 лв.	€ 51,13		
6.	Издаване на ВИЗА за проучване и проектиране				
	<u>6.1/</u> на основание чл.140, ал.2 от ЗУТ	100 лв.			€51,13
	<u>6.2/</u> на основание чл.140, ал.3 от ЗУТ	100 лв.			€51,13
	<u>6.3/</u> на основание чл.140а от ЗУТ	250 лв.			€127,82
7.	Издаване на заверено копие от разписан лист, планове преписки и др.				
	<u>7.1/</u> формат А4	5 лв.			€ 2,56
	<u>7.2/</u> формат А3	10 лв.			€ 5,11

	<u>7.3/</u> цифров носител	50 лв.	€ 25.56
8.	Заверено копие от инвестиционните проекти от архива	Фактура за разходи по копиране + 100 лв.	Фактура за разходи по копиране+ € 51,13
9.	Издаване на Удостоверение за обстоятелства и факти по устройство на територията	100 лв.	€ 51,13
10.	Отразяване промени в имотния регистър и нови идентификатори	без такса	
11.	Издаване на Удостоверение по чл.13 от ППЗСПЗЗ	100 лв.	€51,13
12.	Отразяване на промени на ПНИ след КЗЗ		
	<u>12.1</u> За нанасяне на настъпили промени в ПНИ на променена или нова точка	100 лв.+ 50 лв. на обект	€51.13+ € 25.56 на обект
	<u>12.2</u> За настъпили промени в кадастралния регистър на ПНИ за един имот	Без такса	
13.	Издаване на Удостоверение по чл.54а от ЗКИР		
	<u>13.1</u> За сгради	100 лв. за сграда	€ 51,13
	<u>13.2</u> За линейни обекти	100 лв.	€ 51,13
14.	Одобряване на проекти по Чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ /с ОСИП/		
	<u>14.1</u> Жилищни и вилни сгради независимо от категория и височина и техните преустройства и реконструкции	2,5 лв./кв.м. бруто РЗП, но не по малко от 250 лв.	€ 1.28 /кв.м. бруто РЗП, но не по малко от € 127.82
	<u>14.2</u> Смесени и обществено-обслужващи сгради и техните преустройства и реконструкции	2,80 лв./кв.м. бруто РЗП, но не по малко от 280 лв.	€1,43./кв.м . бруто РЗП. но не по малко от € 143,16
	<u>14.3</u> Производствени сгради и техните преустройства и реконструкции	3,00 лв./кв.м. бруто РЗП, но не по малко от 300 лв.	€ 1.53./кв.м. бруто РЗП, но не по малко от €153,39
	<u>14.4</u> Селскостопански сгради. животновъдни ферми, млекопреработвателни, складови бази и техните преустройства и реконструкции	2.50 лв./кв.м. бруто РЗП, но не по малко от 300 лв.	€ 1.28./кв.м. бруто РЗП, но не по-

		малко от €153.39
<b>14.5</b> Сгради от допълващо застрояване чл.41-47, раздел VII от ЗУТ	2 лв./кв.м. бруто РЗП, но не по- малко от 150 лв.	€1,02 кв.м. бруто РЗП, но не по- малко от 76,69
<b>14.6</b> Огради в УПИ	1,00 лв./л.м. но не по-малко от 300 лв.	€0,51 /л.м. но не по- малко от €153,39
<b>14.7</b> Подпорни стени	2,00 лв./л.м но не по-малко от 300 лв.	€1,02./л.м но не по- малко от €153,39
<b>14.8</b> Бензиностанции, газстанции и др. и площни обекти, озеленяване	2,00 лв./кв.м. но не по-малко от 200 лв.	€1,02./л.м но не по- малко от €102,26
<b>14.9</b> Спортни площадки, детски площадки, игрища	2,00 лв./кв.м. но не по-малко от 200 лв.	€1,02./л.м но не по- малко от € 102.26
<b>14.10</b> Преместваеми съоръжения – павилиони, фургони, билбордове и др.	200 лв. за брой	€ 102.26 за брой
<b>14.11</b> Басейни до 100 м <sup>3</sup>	400 лв. за брой	€ 204.52 за брой
<b>14.12</b> Басейни над 100 м <sup>3</sup>	600 лв. за брой	€ 306,78 за брой
<b>14.13</b> Водоеми и резервоари за обществени и производствени сгради	3,50 лв./м <sup>3</sup> но не по-малко от 450 лв.	€ 1,79 лв./м <sup>3</sup> но не по- малко от €204,52
<b>14.14</b> За ПСОВ (пречиствателни станции) и помпени станции за имоти жилищно и обществено строителство към РС за сградата	3,50 лв./кв.м. но не по-малко от 350 лв.	€1,79 /кв.м. но не по- малко от €178,95
<b>14.15</b> За сондажи и ПС	200 лв. за брой	€102.26 за брой
<b>14.16</b> За сградни отклонения	100 лв. за брой	€ 51,13
<b>14.17</b> Централи от ВЕИ		

	<b>14.17.1</b> на покривни конструкции	2,50лв./kw но не по-малко от 250 лв.	€1.28 /kw но не по-малко от € 127,82
	<b>14.17.2</b> на собствена конструкция на земята	3,50лв./kw но не по-малко от 350 лв.	€ 1,79 kw но не по-малко от € 178,95
	<b>14.18</b> Трансформаторни постове /БКТП/	600 лв.	€ 306,78
	<b>14.19</b> Ретранслаторни станции /GSM/ и техните реконструкции	1000 лв.	€ 511,30
	<b>14.20</b> Пътни връзки	1,50 лв./л.м., но не по-малко от 200 лв.	€ 0,77 /л.м., но не по-малко от € 102,26
	<b>14.21</b> Кръстовища	1,50 лв./кв.м., но не по-малко от 200 лв.	€ 0,77 кв.м., но не по-малко от €102,26
	<b>14.22</b> Улици, частни пътища и съоръжения за обществено обслужване	1,00 лв./л.м., но не по-малко от 200 лв.	€0,51/л.м., но не по-малко от €102,26
	<b>14.23</b> ж.п. клонове	1,50 лв./л.м., но не по-малко от 200 лв.	€ 0,77 кв.м., но не по-малко от €102,26
	<b>14.24</b> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на рекламни съоръжения	100 лв.	€51,13
15.	<b>15.1/</b> Одобряване на проекти по Чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ /с ЕСУТ/	таксата по т.14	
	<b>15.2/</b> Разглеждане на проекти по Чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ /с ЕСУТ/ и по чл.147 от ЗУТ	1,00 лв./кв.м., но не по-малко от 200 лв.	€0,51/л.м., но не по-малко от €102,26
16.	Разглеждане на проекти, за възстановяване на строителни книжа по Чл.145, ал.5 от ЗУТ	както т.14 и т.15	
17.	Одобряване на проекти за узаконяване по §183, §184 и §127 от ПЗР към ЗИД от ЗУТ	Двоен размер от т.14 и т.15	
18.	Идеен проект по Чл.142 от ЗУТ	50% от т.14 и т.15	
19.	Съгласуване на екзекутиви съгласно чл.175 ЗУТ	150 лв. за обект	€76,69

20.	Становище на гл.архитект	200 лв.	€102,26
21.	Одобряване на комплексен проект	Съгласно чл.150, ал.4 от ЗУТ	
22.	Издаване на разрешение за строеж /РС/, Разрешение за поставяне /РП/ и Заповеди към РС и РП	100 лв.	€ 51,13
23.	Издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен проект	Съгласно Чл.150, ал.4 от ЗУТ	
24.	Издаване на Акт за узаконяване по §183, §184 и §127 от ПЗР към ЗИД ЗУТ	Троен размер по т.22	
25.	Издаване на Акт за възстановяване на строителни книжа по чл.145/5/ от ЗУТ	100 лв.	€ 51,13
26.	Издаване на писмо разрешение за проектиране на преустройство	100 лв.	€ 51,13
27.	Съгласуване на схема за поставяне на РИЕ /рекламно информационен елемент/	100 лв./брой	€ 51,13
28.	<b>28.1</b> Съгласуване на външни трасета за ВиК и ЕЛ. мрежи - трасета на оптични кабели по съществуваща въздушна мрежа (извън регулация)	2 лв./л.м., но не по-малко от 250 лв.	€1,02 ./л.м., но не по-малко от €127,82
	<b>28.2</b> Съгласуване на ВиК и ел. мрежи в регулация (идеен и технически проект)	2 лв./л.м., но не по-малко от 250 лв.	€1,02 ./л.м., но не по-малко от €127,82
	<b>28.3</b> Съгласуване на газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други	2 лв./л.м., но не по-малко от 250 лв.	€1,02 ./л.м., но не по-малко от €127,82
29.	Право на прокарване на техническа инфраструктура през публична или частна общинска собственост	5 лв./л.м., но не по-малко от 250 лв.	€ 2,56 /л.м., но не по-малко от €127,82
30.	Съгласуване на елементи на техническата инфраструктура в тръба през елементи на транспортната мрежа	30 лв./л.м., но не по-малко от 300 лв.	€15,34/л.м ., но не по-малко от €153,39
31.	Съгласуване на схеми по чл.56 от ЗУТ- за 1 бр.	100 лв.	€ 51,13
32.	<b>32.1</b> Презаверка на скици	30 лв.	€ 15,34
	<b>32.2</b> Презаверка и/или допълване на виза	50 лв.	€ 25,56
33.	<b>33.1</b> Презаверка на Разрешения за строеж по чл.153, ал.3 от ЗУТ	100 лв.	€ 51,13
	<b>33.2</b> Заповед за допълване по чл.154, ал.5 от ЗУТ	50% от т.14 и 15	

34.	Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите и регистрацията им съгласно чл.8, чл.9, чл.10 и чл.11 от Наредба №1/ 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи:		
	<b>34.1</b> за жилищни и вилни сгради с Н до 10м, както и за реконструкции и преустройства с промяна предназначението им	150 лв. + 0,50 лв./кв.м.	€76,69+ € 0,26/кв.м./
	<b>34.2</b> за жилищни сгради с Н над 10м и РЗП до 2000кв.м., от които 60% е жилищно строителство, както и за реконструкции и преустройства с промяна предназначението им	250 лв. + 0,50 лв./кв.м.	€127,82+ €0,26 /кв.м./
	<b>34.3</b> За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП до 1000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им	200 лв. + 1,00 лв./кв.м.	€102,26+ € 0,51
	<b>34.4</b> За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП до 2000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им	300 лв. + 1,50 лв./кв.м.	€153,39+ €0,77 /кв.м./
	<b>34.5</b> За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП над 2000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им	600 лв. + 1,70 лв./кв.м.	€306,78+ € 0,87 /кв.м./
	<b>34.6</b> За производствени и складови сгради, както и за реконструкции и преустройствата им, както следва:		
	<b>34.6.1</b> с РЗП до 200 кв.м.	200 лв. + 1,00 лв./кв.м.	€102,26+ € 0,51 /кв.м.
	<b>34.6.2</b> с РЗП от 200 кв.м. до 500 кв.м.	400 лв. + 1,50 лв./кв.м.	€204,52+ € 0,77 /кв.м./
	<b>34.6.3</b> с РЗП от 500 кв.м. до 2000 кв.м.	700 лв. + 2,70 лв./кв.м.	€357,91+€ 1,38/кв.м.
	<b>34.6.4</b> с РЗП над 2000 кв.м.	700 лв. + 3,00 лв./кв.м.	€357,91+€ 1,53/кв.м.
	<b>34.7</b> За централи от Възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/	500 лв.	€ 255,65
	<b>34.8</b> За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии и извън тях, както и основните им ремонти и реконструкции		

	<b>34.8.1</b>	За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, както и за основните ремонти и реконструкции	500 лв. за започнат километър	€ 255,65 за започнат километър
	<b>34.8.2</b>	За сгради и съоръжения на техническата инфраструктура	500 лв.	€ 255,65
	<b>34.9</b>	За бетоновъзли, варовъзли и други с дейност върху открити площадки за целия имот или за част от него	700 лв. + 1,00 лв./кв.м.	€357,91+ € 0,51
	<b>34.10</b>	Пътища и пътни връзки	250 лв. / на обект	€ 127,82
	<b>34.11</b>	За открити: паркинги, спортни площадки игрища и други подобни	250 лв. / на обект	€127,82
	<b>34.12</b>	Подпорни стени	20 лв./л.м., но не по-малко от 100 лв.	€10,23/л.м., но не по-малко от € 51,13
	<b>34.13</b>	Заверка на технически паспорт	50 лв.	€ 25,56
35.		Удостоверение по §6 от Наредба 2/2003г.	50% от сумите в т.34	
36.		Удостоверение за степен на завършеност на сгради		
	<b>36.1</b>	За основно застрояване	0,25 лв./кв.м. но не по-малко от 100 лв.	€0,13/кв.м. но не по-малко от €51,13
	<b>36.2</b>	За обслужващо и допълващо застрояване	0,10 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лв.	€0,051/кв.м., но не по-малко от €51,13
37.		Удостоверение за търпим строеж:		
	<b>37.1</b>	За строежи, представляващи допълващо застрояване – гаражи, стопански постройки и други с РЗП до 40кв.м.	100 лв.	€ 51,13
	<b>37.2</b>	За строежи, представляващи допълващо застрояване – гаражи, стопански постройки и други с РЗП над 40кв.м.	150 лв.	€76,69
	<b>37.3</b>	За жилищни и вилни сгради.	200 лв.	€ 102,26
	<b>37.4</b>	За строежи от обществен характер, складове, производствено предназначение и др.	200 лв. + 0.60 лв. на кв.м.	€102,26+ €0,31 на кв.м.
38.		Заверка на Обр.2 и Обр.3 от Наредба №3/2003г.		
	<b>38.1</b>	Строежи до 250 кв.м. /РЗП/	80 лв.	€ 40,90
	<b>38.2</b>	Строежи над 250 кв.м. /РЗП/	100 лв.	€ 51,13

	<b>38.3</b> Заверка на Протокол образец 2 за линеен обект без участие на Общината: ограда, подпорна стена, водопровод и канализация в частни имоти, ел. кабели в частни имоти и др.	50 лв.	€ 25,56
	<b>38.4</b> Заверка ПБЗ и ПУСО	80 лв.	€ 40,90
<b>39.</b>	Разглеждане на документи – за всички видове технически услуги описани в приложението или нововъзникнали такива.	50 лв.	€ 25,56
<b>40.</b>	За издаване на всички видове удостоверения, заповеди и др. административни документи, неописани в тази наредба или нововъзникнали такива.	100 лв./брой	€ 51,13/ брой
<b>41.</b>	Всички услуги касаещи общински обекти, които са дарени на общината	Без такса	

Таксите се събират по реда на РАЗДЕЛ IV от Наредбата.

Общ. съвет Община „Родопи“  
прието с  
Решение №.....*26*.....  
Протокол №.....*02*...../27.02.2025г.