



# ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а,

Тел: 032/604 100 факс: 032/638 289

[www.rodopi.bg](http://www.rodopi.bg); e-mail: [obshtina@rodopi.bg](mailto:obshtina@rodopi.bg)

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община „Родопи” на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ съобщава, че:

1. Със Заповед № 3752 от 10.10.2024 г. на Кмета на община „Родопи“ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 47.465 – жилищно строителство, УПИ 47.466 – жилищно строителство, съответстващи на поземлени имоти с ИД 47.465 и 47.466 и улица-тупик, съответстваща на поземлен имот с ИД 47.467 от КК на с. Марково за обект “Жилищно застрояване”.
2. Със Заповед № 3773 от 10.10.2024 г. на Кмета на община „Родопи“ е разрешено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ 009166 – търговска и производствена дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 9.219 от КК на с. Брестник за обект “Търговска и производствена дейност”.
3. Със Заповед № 3774 от 10.10.2024 г. на Кмета на община „Родопи“ е разрешено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-002160 – цех за металообработване, съответстващ на поземлен имот с ИД 2.221 от КК на с. Белащица за обекти “Цех за металообработване”.
4. С Решение № 487 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. Общински съвет „Родопи“ приема, че поземлените имоти, за които има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ по смисъла на ЗУТ и за които е проведена процедура за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди пред комисията по ЗЗ при МЗХ, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, да се считат за новообразувани селищни територии, с нови строителни граници, във връзка с влезли в сила устройствени планове.
5. С Решение № 488 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. Общински съвет „Родопи“ приема нормите за жилищно застрояване и за комплексно жилищно застрояване в населените места и имотите в землищата им на територията на Община „Родопи“, да са с градоустройствени показатели:
  - Жилищна устройствена зона – с малка височина – Жм с Н до 10 м;
  - Плътност на застрояване – П<sub>застр.</sub> от 20% до 60%;
  - Интензивност на застрояване – К<sub>инт.</sub> от 0,5 до 1,2;
  - Необходима озеленена площ – П<sub>озел.</sub> от 40% до 60%;
6. С Решение № 492 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 21.324, местност „Мичкюрски път“, по КК на с. Първенец, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Производствена дейност“.
7. С Решение № 493 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 16.11, 16.12 и 16.14, местност „Бедрозов бунар“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Производствена и складова дейност“.
8. С Решение № 494 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 19.149, местност „Османица“, по КК на с. Златитрап, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.

9. С Решение № 501 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 30.35, местност „Динките“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Търговска, складова и обществено обслужваща дейност“.
10. С Решение № 502 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 37.35, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
11. С Решение № 503 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ 46.157 – жилищно застрояване, съответстващ на поземлен имот с ИД 46.157, местност „Пичковец“, по КК на с. Марково и поземлен имот с ИД 46.18, местност „Пичковец“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, като разширение на действащия УПИ за обект „Жилищно строителство“.
12. С Решение № 504 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 14.58, местност „Керемедчилница“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „База за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и продукция“.
13. С Решение № 505 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 22.33, местност „Захаридево“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
14. С Решение № 506 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 1.56, местност „Долна Калчовица“, по КК на с. Белащица, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
15. С Решение № 507 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 11.20, местност „Динките“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника“.
16. С Решение № 508 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 28.177, местност „Бозалъка“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
17. С Решение № 509 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 47.76, местност „Пичковец“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
18. С Решение № 510 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 38.69 и 38.70, местност „Пиринчийката“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.
19. С Решение № 511 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 58.52 и 58.84, местност „Кону дере“, по КК на с. Марково, представляващи земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
20. С Решение № 512 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 13.369, местност „Скелето“, по КК на с. Храбрино, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.

21. С Решение № 513 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 42.19, местност „До селото“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.
22. С Решение № 514 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 37.71 и 37.72, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.
23. С Решение № 515 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 13.548, местност „Скелето“, по КК на с. Храбрино, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“.
24. С Решение № 516 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 13.531, местност „Скелето“, по КК на с. Храбрино, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.
25. С Решение № 517 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 22.33, местност „Шопарови миндали“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
26. С Решение № 518 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 17.122 и 17.123, местност „Плоска/Плешево“, по КК на с. Брестовица, представляващи земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Складова и обществено обслужваща дейност“.
27. С Решение № 520 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се отменя Решение № 316, прието с Протокол № 06/13.06.2024 г. и се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 30.68 и 30.69, местност „Динките“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“, „Обществено обслужващи дейности“ и улица-тупик.
28. С Решение № 521 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 12.37, местност „Текнето“, по КК на с. Белащица, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и вътрешна улица.
29. С Решение № 522 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 22.33, местност „Шопарови миндали“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и вътрешна улица.
30. С Решение № 523 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ 011088 – жилищно строителство, съответстващ на поземлен имот с ИД 11.128, местност „Бяло поле“, по КК на с. Извор и поземлен имот с ИД 11.101, местност „Бяло поле“, по КК на с. Извор, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, като разширение на действащия УПИ, за обект „Жилищно строителство“.
31. С Решение № 524 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 52.264 и 52.265, по КК на с. Брестовица, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и вътрешна улица.
32. С Решение № 525 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 38.48, местност „Пиринчийката“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.

33. С Решение № 526 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 31.479 и 31.480, местност „Манастирски път“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
34. С Решение № 527 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 28.63, местност „Бозалъка“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
35. С Решение № 529 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 46.71, местност „Пиринчийката“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
36. С Решение № 530 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 1.786, местност „Долна Калчовица“, по КК на с. Белащица, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
37. С Решение № 531 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 21.145 и 21.165, местност „Долни брантии“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
38. С Решение № 532 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 18.13, местност „Хаджиосманица“, по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
39. С Решение № 535 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 13.6 и 13.8, местност „Керемедчилница“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обект „Жилищно строителство“.
40. С Решение № 536 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с ИД 25.32 и 25.33, местност „Пиринчийката“, по КК на с. Марково, представляващи земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
41. С Решение № 537 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 23.5, местност „Исаците“, по КК на с. Първенец, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
42. С Решение № 538 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 26.59, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик.
43. С Решение № 540 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се отменя Решение № 721, прието с Протокол № 12/24.11.2022 г. на ОбС „Родопи“
44. С Решение № 541 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с ИД 36.35, местност „Овча могила“, по КК на с. Ягодово, за обекти „Оранжерии с обслужваща сграда“.

45. С Решение № 542 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се дава:

- предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна на предназначението на поземлен имот с ИД 17.260, местност „Герена“ по КК на с. Марково за обект „Техническа инфраструктура – помпена станция, водоем и сондажи“;
- съгласие за утвърждаване на трасе за обект ПУП-ПП на „Трасе за техническа инфраструктура (електро и ВиК трасета) и транспортен достъп“, засягащ имоти в землището на с. Марково, собственост на Община „Родопи“.

46. С Решение № 543 прието с Протокол № 08 от 12.09.2024 г. се дава предварително съгласие за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – трасета за осигуряване на транспортен достъп, за електроснабдяване и за водоснабдяване за поземлен имот с ИД 43.1709, местност „Захаридево“, по КК на с. Марково, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението за обекти „Жилищно строителство“ и улица-тупик, през поземлен имот с ИД 43.547 – дере, собственост на Община „Родопи“.