



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№...1319.....

гр.Пловдив, 12.06.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №21, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53833.501.29 по КККР на село Оризари, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Оризари, ул. „Капитан Бураго“ 3, площ 1277 кв. м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 29, квартал:16, парцел II, при граници на имота по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 53833.501.516, 53833.501.30, 53833.1.107, 53833.501.601, 53833.501.600 за срок от **3 (три) години**.

За обекта е съставен с Акт за частна общинска собственост № 5541/20.03.2024г., вписан с акт № 159, том 27к на 02.04.2024г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Зеленчукова градина“.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **30,00 лв./тридесет лева/ без ДДС**, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21“АД.

4. Депозита за участие е в размер на **15,00 лв./петнадесет лева/ без ДДС**, вносими до **11:00 часа на 01.07.2024 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр. Пловдив ВИС: SOMBVGSGF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 02.07.2024 г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 25.06.2024г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 01.07.2024г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено) в оригинал, когато участникът се представлява от пълномощник, като в пълномощното се посочват трите имена, точният адрес и телефонът на пълномощника;

10.6. Документ за платен депозит, оригинал или заверено копие с грифт „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до 01.07.2024г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Оризари, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 16.07.2024г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 09.07.2024г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 15.07.2024г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 15.07.2024г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 15.07.2024г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.4. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.5. Декларация за извършен оглед на имота;

13.6. Копие от скица на имота;

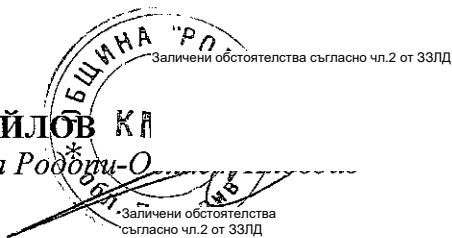
13.7. Проект на Договор за наем;

II.1 Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на общинската администрация и на електронния сайт на Община Родопи, както и да се публикува в едни местен ежедневник съобщение за търга, при условията на чл. 64, ал.1 от НРПУРОИ;

2. Заповедта да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ КМ

Кмет на община Родопи-О



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел „Иравен“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел „С“