



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg ; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....1306.....

гр.Пловдив,..11.06... 2024 г.

В изпълнение на Решение № 188, прието с Протокол № 04 от 29.04.2024г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 21, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет с площ от 16,40 кв.м., манипулационна с площ 8,08 кв.м., фойе(чакалня) с площ 17,82 кв.м. и санитарен възел- 3,00 кв.м., или обща площ на помещенията 45,30 кв.м., находящи се на втори етаж в сграда с идентификатор 87240.501.447.1, застроена площ 124 кв.м, бр. етажи 2, предназначение: здравно заведение, построена в поземлен имот с идентификатор 87240.501.447 по КККР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-251/21.07.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ягодово, ул. „Христо Ботев“, с площ от 1507 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план: квартал:56 парцел VI, при граници на помещение: от север-двор, от изток: двор, от юг: фойе(чакалня), от запад: манипулационна и граници на поземлен имот: поземлени имоти с идентификатори: 87240.501.1455, 87240.501.1467, 87240.501.1454, 87240.501.448, 87240.501.451, за срок от 10 (десет) години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 5028 от 08.01.2021г., вписан с Акт № 98, том 8 на 05.02.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Лекарски кабинет“, като помещенията следва да се приведат от наемателите в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната Здравна Инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на хуманната медицина с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, с призната специалност по обща медицина или в процес на придобиване на такава специалност, доказано със съответен документ.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **90,60 лв./деветдесет лева и шестдесет стотинки/**, без ДДС, съгласно чл.3, ал.1, т.7.1 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти общинска собственост, одобрена с Решение № 307, взето с Протокол № 09 от 14.10.2020г. на Общински съвет „Родопи“- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **45,30 лв. /четиридесет и пет лева и тридесет стотинки/ без ДДС**, вносими до **11:00 часа на 25.06.2024г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **26.06.2024 г. от 10:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 19.06.2024г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 25.06.2024г. включително в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А, ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено) в оригинал, когато участникът се представлява от пълномощник, като в пълномощното се посочват трите имена, точният адрес и телефонът на пълномощника;

10.6. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“;

10.7. Документ удостоверяващ призната специалност по обща медицина или такъв доказващ, че специалността е в процес на придобиване;

10.8. Документ за платен депозит- оригинал или заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **25.06.2024г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Ягодово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **10.07.2024г. от 10:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **03.07.2024г.** включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16:30 часа до 09.07.2024г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11:00 часа на 09.07.2024г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **09.07.2024г.** включително.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 188, прието с Протокол № 04 от 29.04.2024г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от схема на обекта;

13.8. Проект на Договор за наем;

II.1 Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на общинската администрация и на електронния сайт на Община Родопи, както и да се публикува в едни местен ежедневник съобщение за търга, при условията на чл. 64, ал.1 от НРПУРОИ;

2. Заповедта да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ КМЕ
Кмет на Община Родопи-област Пловдив



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст. юриконсулт/в отдел „Правен“

Изготвил:

Мира Пирова

Гл. експерт в отдел

Заличени
обстоятелс
тва
съгласно
чл.2 от
ЗЗЛД

“С”