



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
факс: 032/638289 032/625766
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

СЪОБЩЕНИЕ

Община „Родопи“, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава, че:

1. Със Заповед №537 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ X-361 и УПИ XI-362** от кв.28 по плана на с. Цаланица, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 502.361 и 502.362 по кадастралната карта на с. Цаланица, като:

- Отпадат: **УПИ X-361 и УПИ XI-362** от кв.28 по плана на с. Цаланица;
- Образуват се четири нови **УПИ** за „жилищно застрояване“;
- В новообразуваните **УПИ** за „жилищно застрояване“ се определя ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10.00м.

2. Със Заповед №538 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ III-501.1644 складова дейност, УПИ IV-501.1645 складова дейност и УПИ V-501.1646 складова дейност** от кв.7б по плана на с. Първенец, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 59032.501.1644, 59032.501.1645 и 59032.501.1646 по КККР на с. Първенец, като:

- Отпадат: **УПИ III-501.1644 складова дейност, УПИ IV-501.1645 складова дейност и УПИ V-501.1646 складова дейност** от кв.7б по плана на с. Първенец;
- Образова се нов **УПИ** за „производствена, складова и търговска дейност (цех за обработка на дървен материал)“;
- В новообразувания **УПИ** за „производствена, складова и търговска дейност (цех за обработка на дървен материал)“ се определя ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10.00м и зона за застрояване с Н до 6.60м, показана с шриховка в червен цвят), в устройствена зона „Пл“ с показатели, определени в матрицата, одобрени със Заповед №103/2018г.

3. Със Заповед №539 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ IX-Битов комбинат** от кв.23 по плана на с. Първенец, съответстващ на поземлен имот с идентификатор **59032.501.218** по кадастралната карта на с. Първенец, като:

- Отпада **УПИ IX-Битов комбинат** от кв.23 по плана на с. Първенец;
- Образуват се два нови урегулирани поземлени имоти **УПИ** за „обществено обслужваща дейност“.

4. Със Заповед №540 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XLIII-770 и УПИ XXXVIII-770** от кв.20 по плана на с. Марково, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 124.1533 и 124.1534 по КККР на с. Марково, и ПИ с ИД 124.1535 по КККР, с обхват на разработката **УПИ XXXVII-759**, попадащ в ПИ с ИД 124.113 по КККР, като:

- Източните регулационни граници на **УПИ XLIII-770 и УПИ XXXVIII-770** от кв.20 по плана на с. Марково (улични регулационни линии) се изменят по външната имотна граница на ПИ с ИД 124.1535 по КККР;

- Северната регулационна граница на **УПИ XLIII-770** се изменя по имотната граница на ПИ с ИД 124.1533 по КККР, като по този начин се засяга дворищнорегулационната граница на **УПИ XXXVII-759**;

- Образуват се три нови урегулирани поземлени имоти **УПИ** за „жилищно строителство“;

- В новообразуваните **УПИ** за „жилищно строителство“ (поземлени имоти с идентификатори 124.1533, 124.1534 и 124.1535) се определя ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10.00м.

5. Със Заповед №541 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XII-90** от кв.11 по плана на с. Брестник, съответстващ на поземлен имот с идентификатор **06447.501.90** по кадастралната карта на с. Брестник, като:

- Отпада **УПИ XII-90** от кв.11 по плана на с. Брестник;
- Образува се нов урегулиран имот **УПИ** за „жилищно застрояване“, като уличните регулационни линии (улици с осови точки 25а-26 и 18-27-33) се изменят по имотната граница на ПИ с ИД 06447.501.90 по КК;
- Предлага се в новообразувания **УПИ** за „жилищно застрояване“ да се определи ново, основно свободно застрояване на сгради с Н до 10м, като се предлага съществуващото основно застрояване в имота да се запази.

6. Със Заповед №542 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ VIII-223** от кв.24 по плана на с. Цалапица, съответстващ на поземлен имот с идентификатор **501.223** по кадастралната карта на с. Цалапица, с обхват на разработката **УПИ XI-224**, съответстващ на ПИ с ИД **501.224** по КК, като:

- **УПИ VIII-223** от кв.24 по плана на с. Цалапица се изменя по имотната граница на ПИ с ИД 501.223, като по този начин се засяга дворищнорегулационната граница на **УПИ XI-224**;
- Образуват се два нови **УПИ** за „жилищно застрояване“;
- В новообразувания **УПИ** за „жилищно застрояване“, съответстващ на ПИ с ИД 501.223 по КК, се определя ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10.00м.

7. Със Заповед №543 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ III-19, стопанска дейност** и **УПИ V-19, стопанска дейност** от кв.3 по плана на стопански двор 1-север на с. Цалапица, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно **78029.344.1412** и **78029.344.1409** по КККР на с. Цалапица, като:

- Отпадат: **УПИ III-19, стопанска дейност** и **УПИ V-19, стопанска дейност** от кв.3 по плана на стопански двор 1-север на с. Цалапица;
- Образуват се два нови урегулирани поземлени имоти **УПИ** за „производствена, складова дейност-площадка за дейности с производствени и опасни отпадъци“;
- Предлага се ново, свободно застрояване на сгради с Н до 8.00м. Сградите се запазват. Определя се устройствена зона „Пч“.

8. Със Заповед №544 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XV-384** от кв.27 по плана на с. Брестник, съответстващ на поземлен имот с идентификатор **06447.501.384** по кадастралната карта на с. Брестник, като:

- Отпада **УПИ XV-384** от кв.27 по плана на с. Брестник;
- Образуват се: два нови **УПИ** за „жилищно застрояване“ и нова улица-тупик с ширина 3.50м;
- В новообразуваните **УПИ** за „жилищно застрояване“ се определя ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10м.

9. Със Заповед №545 от 23.04.2024г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ I-525** от кв.48 по плана на с. Марково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор **124.831** по КККР на с. Марково, с обхват **УПИ X-525**, съответстващ на ПИ с ИД **124.834** по КККР, като:

- **УПИ I-525** от кв.48 по плана на с. Марково се изменя по имотната граница на ПИ с ИД 124.831 по КККР, като по този начин се засяга дворищнорегулационната граница на **УПИ X-525**;
- Образуват се три нови урегулирани поземлени имоти **УПИ** за „жилищно строителство“;
- В новообразуваните **УПИ** за „жилищно строителство“, съответстващи на ПИ с ИД 124.831 по КККР, се определя ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10.00м.

Изготвил:

Инж. Радославка Атанасова

Ст. експерт КРИТ и ЕСУТ

