



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1А Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail :obshtina@rodopi.bg

ЗА П О В Е Д

№...312.....

гр. Пловдив, 23.04.2024г.

В изпълнение на Решение № 335, прието с Протокол № 06 от 25.08.2023г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.63, ал.1 от НРПУРОИ,

НА РЕ Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот № 05150.54.137 (нула, пет, едно, пет, нула точка пет, четири, точка едно, три, седем) по плана на новообразуваните имоти на село Бойково, местност „Горно краище“, одобрен със Заповед ЗД-00-613 от 06.07.2006 г. на Областен управител на област Пловдив, с площ от 286 кв. м., вид територия : селско стопанство; начин на трайно ползване: §4, при граници: 54.20, 54.22, и 54.101.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5440/20.02.2023г., вписан с Акт № 200, том 15, вх.рег.5681/01.03.2023г в СВ-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **8 580 ,00 лв.** (осем хиляди петстотин и осемдесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 335, прието с Протокол № 06 от 25.08.2023г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

4. Депозитът за участие е в размер на **4 290 лева** (четири хиляди двеста и деветдесет лева) без ДДС, вносими по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN:BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11:00 часа на 20.05.2024г.**

5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10%** от началната тържбна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **21.05.2024г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тържбите документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 14.05.2024г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 20.05.2024г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А, ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник, като в пълномощното се посочват трите имена, точният адрес и телефонът на пълномощника.

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 20.05.2024г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Бойково, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.06.2024г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 28.05.2024г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 03.06.2024г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 03.06.2024г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 03.06.2024г.включително;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 335, прието с Протокол № 06 от 25.08.2023г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

II.1. Съгласно чл.64 от НРПУРОИ най-малко 10 /десет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в публичен търг, Кметът на Общината публикува поне в един местен ежедневник съобщение за търга с минимално съдържание, включващо данни по предходната разпоредба. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публичен търг. Заповедта на кмета на общината по чл. 63, ал.1 от НРПУРОИ от ал. 1 се поставя на видно място в сградата на общинската администрация, както и на електронния сайт на Община Родопи, в 3-дневен срок от одобряване на документацията за провеждане на публичния търг.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи-област Пловдив и на Кметство село Бойково и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

И.Д Кмет на Община Родопи / област Пловдив
(съгл. Заповед №883/02.08.2021г. на кмета на общ. Родопи)

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Янита Иванова-Илиева
/Началник-отдел „Пра
Гл. юрисконсулт на Община „Родопи“/

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов
Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изг
Петр
Гл. експерт в отдел „ОСЕГС“