



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....267.....

град Пловдив, 11.03.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 75188.15.113 по КККР на село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи имота е от 30.07.2018г., адрес на поземления имот: с . Устина, местност „Тепелика“, с площ 1150 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята:3, номер по предходен план: 015113, при граници по кадастрална карта- поземлени имоти с идентификатори: 75188.16.1, 75188.16.554, 75188.14.8, 75188.15.107, 75188.15.112

и

Поземлен имот с идентификатор 75188.15.102 по КККР на село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи имота е от 30.07.2018г., адрес на поземления имот: с . Устина, местност „Тепелика“, с площ 2630 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята:4, номер по

предходен план: 015102, при граници по кадастрална карта- поземлени имоти с идентификатори: 75188.15.33, 75188.15.107, за срок от **3(три) години**.

За поземлен имот с идентификатор 75188.15.113 е съставен Акт за частна общинска собственост № 3271/20.01.2011г., вписан с Акт №143, том 18 на 25.03.2011г. в Служба по вписванията- гр. Пловдив.

За поземлен имот с идентификатор 75188.15.102 е съставен Акт за частна общинска собственост № 3270/20.01.2011г., вписан с Акт №196, том 2 на 25.01.2011г. в Служба по вписванията- гр. Пловдив.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин: Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за овощна градина, при запазване на съществуващата растителност.

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното и ползване.

1.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1 Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **189,00 лева** (сто осемдесет и девет лева) без ДДС, съгласно Раздел II, чл.15 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти общинска собственост, одобрена с Решение № 307, взето с Протокол № 09 от 14.10.2020г. на Общински съвет „Родопи“- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **94,50 лева**(деветдесет и четири лева и петдесет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа на 22.03.2024 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тържна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **25.03.2024 г. от 10:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тържните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тържната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 16.30 часа до 18.03.2024 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град

Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на **22.03.2024 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обектите, предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **22.03.2024 г.**, включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **08.04.2024 г. от 10:30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **01.04.2024 г.** включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16.30 часа** до **05.04.2024 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11.00 часа** на **05.04.2024 г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **05.04.2024 г.** включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.3. Заявление за участие;

13.4. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.5. Декларация за извършен оглед на имота;

13.6. Копие от скица на имота;

13.7. Примерен образец на Договор за наем;

П.1. Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на общинската администрация и на електронния сайт на Община Родопи, както и да се публикува съобщение за търга в едни местен ежедневник, съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ.

2. Заповедта да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
Кмет на Община Родопи

Съгласували:

Ивайло Иванов
Началник-отдел „ОСЕГ“

Моника Сали
Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:
Мира Пироева
гл. експерт в отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Заличени
обстоятелст
ва съгласно
чл.2 от ЗЗЛД