



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

З А П О В Е Д

№.....266.....

град Пловдив, 11.03.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 21, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/,

Н А Р Е Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 75188.22.164 по КККР на село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-144/26.07.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 480 кв.м., трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята:5, номер по предходен план:022164, при граници по кадастрална карта- поземлени имоти с идентификатори: 75188.22.155, 75188.22.156, 75188.22.157, 75188.22.5, за срок от 3 /три/ години.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5531/23.01.2024г., вписан с Акт №158, том 9 на 09.02.2024г. в Служба по вписванията- гр. Пловдив.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетият имот по следния начин:
Ефективно използване на отдадената под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното и ползване.

1.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1 Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: **Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.**

3. Начална годишна наемна цена в размер на **24,00 лева** (двадесет и четири лева) без ДДС, съгласно Раздел II, чл.15 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти общинска собственост, одобрена с Решение № 307, взето с Протокол № 09 от 14.10.2020г. на Общински съвет „Родопи“- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **12,00 лева**(дванадесет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **22.03.2024 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **25.03.2024 г. от 10:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 16.30 часа** до **18.03.2024 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на **22.03.2024 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **22.03.2024 г.**, включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **08.04.2024 г. от 10:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **01.04.2024 г.** включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16.30 часа** до **05.04.2024 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 05.04.2024 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 05.04.2024 г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.3. Заявление за участие;

13.4. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.5. Декларация за извършен оглед на имота;

13.6. Копие от скица на имота;

13.7. Примерен образец на Договор за наем;

П.1. Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на общинската администрация и на електронния сайт на Община Родопи, както и да се публикува съобщение за търга в един местен ежедневник, съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ.

2. Заповедта да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
Кмет на Община Родопи

Съгласували:

Ивайло Иванов
Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали
Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:
Мира Пироева
гл. експерт в отдел „ОСЕГС“

ОБЩИНА "Р" 
Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД