



**ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
**Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а**

---

**ЗАПОВЕД**

№.....*138*.....

**гр. Пловдив 28.02.2024г.**

В изпълнение на Решение № 34, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 21, взето с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

**НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **06447.46.52** по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Манастира“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **378 кв.м.**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 4, предишен идентификатор: 06447.33.71, номер по предходен план: 046052, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.46.69, 06447.46.241, 06447.46.240, 06447.46.71. 06447.46.187.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5470/07.04.2023г., вписан с Акт № 160, том 34 на 21.04.2023г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **11 340,00 лв.** (единадесет хиляди триста и четридесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 34, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **1 134,00 лева** (хиляда сто тридесет и четири лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи“-

област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11:00 часа на 18.03.2024г.

**5. Критерия за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 19.03.2024г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 11.03.2024г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 18.03.2024г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;**

**10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;**

**10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 18.03.2024г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство - село Брестник, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.04.2024г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 25.03.2024г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 01.04.2024г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 01.04.2024г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 01.04.2024г.;**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 34, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г.;

**13.3.** Заявление за участие;

**13.4.** Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.6.** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.7.** Копие от скица на имота;

**13.8.** Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

**П.1.** Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на общинската администрация и на електронния сайт на Община Родопи, както и да се публикува съобщение за търга в един местен ежедневник, съгласно чл. 64, ал. 1 от НРПУРОИ.

**2.** Заповедта да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**ЕМИЛИЯ ИВАНОВА**

*И.Д.Кмет на Община Родопи, Пловдив*  
*/съгл. Заповед № 883/02.08.2021г./*

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст. юриконсулт в отдел „Правен“

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл.2 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОСЕГС“