



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№ **85**

гр.Пловдив, **22.01.**2024 г.

В изпълнение на Решение № 40, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 21, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: кабинет с площ от 11,90 кв.м., кабинет с площ 8,92 кв.м., чакалня с площ 13,63 кв.м., или **обща площ на помещенията 34,45 кв.м.**, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 53833.501.81.1, застроена площ 177 кв.м, бр. етажи 2, предназначение: друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 53833.501.81 по КККР на село Оризари, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Оризари, бул. „Марица“ 12, целия с площ от 3075 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал:13, парцел VII, при граници на кабинет с площ от 11,90 кв.м: от север-чакалня, от всички други страни- поземлен имот с идентификатор 53833.501.81; граници на кабинет с площ 8,92 кв.м- от изток- чакалня, от всички други страни- поземлен имот с идентификатор 53833.501.81 и граници на поземлен имот: поземлени имоти с идентификатори: 53833.501.83, 53833.501.80, 53833.501.550, 53833.501.513, 53833.501.473, 53833.501.529, 53833.501.472 **за срок от 10 (десет) години.**

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 5345 от 02.06.2022г., вписан с Акт № 5, том 61 на 22.06.2022г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Лекарски кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната Здравна Инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на хуманната медицина, с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, с призната специалност по обща медицина или в процес на придобиване на такава специалност, доказано със съответен документ.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **68,90 лв./шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки/**, без ДДС.

4. **Депозита за участие** е в размер на **34,45 лв.** /тридесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки/ без ДДС, вносими до **11:00 часа на 05.02.2024г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. **Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

7. **Дата, място и час на провеждане на търга:** **06.02.2024 г. от 10:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. **Цена на тръжните документи** – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 30.01.2024г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **16:30 часа на 05.02.2024г. включително** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“;

10.7. Документ удостоверяващ призната специалност по обща медицина, или такъв доказващ, че специалността е в процес на придобиване;

10.8. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.9. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. **Условие за оглед на имота:** до **05.02.2024г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Оризари, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **20.02.2024г. от 10:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация:** всеки работен ден до **13.02.2024г. включително** от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите:** всеки работен ден до **16:30 часа до 19.02.2024г. включително**;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита** – до **11:00 часа на 19.02.2024г.**;

12.4. **Условия за оглед на имота** – до **19.02.2024г. включително**.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 40, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023г. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

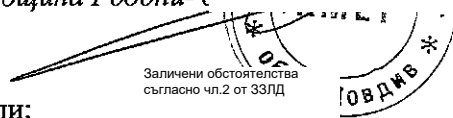
П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, най-малко 10 /десет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в публичен търг, настоящото съобщение за търга да се публикува поне в един местен ежедневник с минимално съдържание, включващо данни по предходната разпоредба.. Заповедта на кмета на общината по чл.63, ал.1 от НРПУРОИ да се постави на видно място в сградата на общинската администрация, както и на електронния сайт на Община Родопи, в 3-дневен срок от одобряването на документацията за провеждане на публичния търг.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Кметство Оризари и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи



Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на Община Родопи

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Юлиян Карабов

Гл.юрисконсулт в

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отде

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД