



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
факс: 032/638289

www.rodopi.bg;

e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗА П О В Е Д

№.....84.....

гр.Пловдив, 22.01......2024 г.

В изпълнение на Решение № 42, прието с Протокол № 04 от 21.12.2023 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 21, прието с Протокол № 04 от 11.12.2023г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НА РЕ Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот общинска собственост, представляващ помещение „бръснарски салон“ с площ 11,90 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 40004.501.965.2 по КККР на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, цялата със застроена площ 187 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 40004.501.965 по КККР на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-249/20.07.2020г, адрес на поземлен имот: с. Крумово, п.к. 4112, ул. Хан Крум, целия с площ от 2160 кв.м., трайно предназначение на територията; Урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал:29, парцел: III, при граници на помещение- парк; кметство; кметство, улица и граници на поземлен имот-поземлени имоти с идентификатори: 40004.501.964; 40004.501.1122; 40004.501.1121 за срок от **5 (пет) години.**

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 413 от 26.08.1999г.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Бръснарски салон“.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на 17,85 лв./седемнадесет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **8,93 лв.** /осем лева и деветдесет и три стотинки / без ДДС, вносими до **11:00 часа** на **05.02.2024 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. **Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. **Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

7. **Дата, място и час на провеждане на търга: 06.02.2024 г. от 11:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. **Цена на тръжните документи – 72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 30.01.2024г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 05.02.2024г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. **Условие за оглед на имота: до 05.02.2024г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Крумово, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **20.02.2024г. от 11:30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 13.02.2024г. включително** от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 19.02.2024г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 19.02.2024г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 19.02.2024г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 42, прието с Протокол № 04 от 21.02.2023г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, най-малко 10 /десет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в публичен търг, настоящото съобщение за търга да се публикува поне в един местен ежедневник с минимално съдържание, включващо данни по предходната разпоредба.. Заповедта на кмета на общината по чл.63, ал.1 от НРПУРОИ да се постави на видно място в сградата на общинската администрация, както и на електронния сайт на Община Родопи, в 3-дневен срок от одобряването на документацията за провеждане на публичния търг.

2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Кметство Крумово и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛО

Кмет на Община Родопи

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на Община Родопи

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГ“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Юлиан Карабов

Гл.юрисконсулт в отдел „Грибен“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Мира Цирова

Гл.експерт в отд.