



Община Родопи - Пловдив

Номер и дата на документа:
r500-40 #2/18.9.2023 г.

Код за достъп: 32223694

Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604100 факс: 032/638 289
www.rodopi.bg e-mail: obshtina@rodopi.bg

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ

§ 1. В текстът на чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

а) досегашният текст на чл.4 става ал. 1;

б) създава се ал. 2:

„(2) Данъчните декларации по тази наредба се подават от данъчно задължените лица или от техните законни представители по образец, одобрен от министъра на финансите, който се обнародва в "Държавен вестник".“

в) създава се ал. 3:

„(3) Данъчните декларации по ал. 2 могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.“

§ 2. Чл. 19 се изменя и допълва, като следва:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът, уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.“;

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на отдел „Местни данъци и такси“ към Дирекция „Финанси и счетоводство“ от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.“;

в) създава се нова алинея 3:

„(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от глава втора на Закона за местните данъци и такси.“;

г) създава се нова алинея 4:

„(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.“;

д) създава се нова алинея 5:

„(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има

значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.“;

е) създава се нова алинея б:

„(б) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.“;

ж) създава се нова алинея 7:

„(7) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството е на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от отдел „Местни данъци и такси“ към Дирекция „Финанси и счетоводство“ отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.“.

§ 3. Чл. 20 се изменя и допълва, като следва:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.“;

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.“;

в) създава се нова алинея 3:

„(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията.“;

г) създава се нова алинея 4:

„(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на отдел „Местни данъци и такси“ към Дирекция „Финанси и счетоводство“ в едномесечен срок от издаването им.“;

д) създава се нова алинея 5:

„(5) Данък върху недвижимите имоти се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.“;

е) създава се нова алинея б:

„(б) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на отдел „Местни данъци и такси“ към Дирекция „Финанси и счетоводство“ в едномесечен срок от съставянето му.“;

§ 4. Създава се чл. 20а:

„Чл. 20а. (1) При частично или пълно унищожаване на сградите, както и при преминаване на недвижимите имоти от необлагаеми в облагаеми и обратно данъчно задължените лица уведомяват за това общината по местонахождението на имота по реда и в срока по чл. 19, ал. 1.

(2) В случаите по ал. 1 задължението за плащане на данъка се прекратява, съответно възниква, от началото на месеца, следващ месеца, в който е настъпила промяната.“.