



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604100 факс: 032/638 289
www.rodopi.bg e-mail: obshtina@rodopi.bg

ПРОЕКТ!

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“
ОБЩИНА „РОДОПИ“,
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Павел Михайлов Михайлов - Кмет на община „Родопи“

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет "Родопи" за определяне размера на местните данъци.

ОСНОВАНИЕ: Прецизиране на нормативната база на община „Родопи“ и привеждането ѝ в съответствие със Закона за местните данъци и такси.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В резултат на извършен от Сметна палата на Република България одит за съответствие при управлението на публичните средства и дейности на община „Родопи“ за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2020 г. са констатирани непълноти и/или несъответствия на разпоредбите на Наредба на Общински съвет "Родопи" за определяне размера на местните данъци, касаещи местните данъци, включително реда за администрирането им с такива от ЗМДТ, съставляващ нормативен акт от по-висока степен.

I. В изпълнение на препоръките, дадени в одитен доклад № 0500301721 на Сметна палата е извършена проверка за съответствие на наредбата с разпоредбите на ЗМДТ с цел прецизиране на подзаконовия нормативен акт, преодоляване на неправилни практики и постигане на съответствие със законови норми. В тази връзка е необходимо приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет "Родопи" за определяне размера на местните данъци.

1. В резултат на извършен преглед и анализ е констатирано, че сега действащата Наредба на Общински съвет "Родопи" за определяне размера на местните данъци не е актуализирана във връзка с измененията в ЗМДТ, тъй като в наредбата не е определен ред/процедурни стъпки в процеса по администриране на местните данъци, свързани с:

1.1. Възможността данъчните декларации да се подават по електронен път по реда на ДОПК, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗМДТ;

- 1.2. Подаването на данъчна декларация за новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ, от собственика в 2-месечен срок съгласно чл. 14, ал.1 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.);
- 1.3. Подаване на необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите съгласно чл. 14, ал. 2 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 96 от 2019 г., в сила от 1.01.2020 г.);
- 1.4. Неподаване на данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от глава втора на Закона за местните данъци и такси съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.);
- 1.5. Задължението на предприятията да подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка за новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1. съгласно чл. 14, ал. 4 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.);
- 1.6. Подаване от задължените лица на данъчна декларация в 2-месечен срок при преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сградата, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка съгласно чл. 14, ал. 5 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.);
- 1.7. Подаването на декларация от един съсобственик, съответно ползвател в полза и на останалите съсобственици или ползватели, както и подаването на данни по чл. 14, ал. 2 от ЗМДТ от един възложител в полза и на останалите възложители съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 96 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.);
- 1.8. Неподаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по ЗУТ, както и задължението на служител от общинската администрация да отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота, съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.);
- 1.9. Документите, удостоверяващи завършване на сгради или части от тях, органите, които представят екземпляри от документацията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок; дължим данък за имоти в двугодишен срок от завършване на сградата в груб строеж, съответно в едногодишен срок от съставяне на протокол по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, лицата, които предоставят информацията в общината съгласно в чл. 15, ал. 1 - ал. 6 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г. и ред. ДВ, бр. 104 от 2020 г., в сила от 01.01.2021 г.);
- 1.10. Подаване от задължените лица на данъчна декларация в 2-месечен срок при частично или пълно унищожаване на сградите, както и при преминаване на недвижимите имоти от необлагаеми в облагаеми и обратно съгласно чл. 16, ал. 1 от ЗМДТ;
- 1.11. Подаване на декларация и заплащане на данък при безвъзмездно придобиване на имущество съгласно чл. 49, ал.3 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 96 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.);
- 1.12. Неподаване на декларация и заплащане на данък при безвъзмездно придобиване на имущество в случаите на чл.49, ал.4 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 96 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.);
- 1.13. Въвеждане в изключенията на разпоредбата чл. 47, ал.1, т.2 от Наредба на Общински съвет "Родопи" за определяне размера на местните данъци и регистрация при доставки на услуги по чл. 97а от ЗДДС във връзка с чл. 61з, ал. 1, т. 2 от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 96 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.);