

Общински съвет ОБЩИНА "РОДОПИ"
ОДОБРЕНО С:
Решение № 14
Протокол № 01 28.02.23г.

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
НА ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛ. ПЛОВДИВ
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2023 ГОДИНА**

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост е разработена в съответствие с разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост и касае 2023 година.

Настоящата програма е отворена и може да бъде актуализирана през настоящата година, като при необходимост се извършва и актуализация и на общинския бюджет.

Годишната програма съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба и учредяване на вещни права.
- III. Определяне на общински обекти от първостепенно значение
- IV. Възмездно придобиване на имоти по реда на чл.34, ал.2 от ЗОС

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Прогноза за очакваните приходи през 2023 година, свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

1. Приходи от наеми и прогноза за очаквани приходи от наеми през 2023г.

През 2022г. са реализирани приходи от наеми на имоти, общинска собственост в размер на 132 841,00 лв, както следва:

Наеми от сгради – 84 141,00 лв

Наеми от земя – 48 700,00 лв

Прогнозата за очакваните приходи от наеми през 2023 г. е 140 000 лева, както следва:

Наем на земя - 50 000,00 лв.

Наем на сгради – 90 000,00 лв.

2. Приходи от продажби и прогноза за очаквани приходи от продажби през 2023г.

През 2022 година са реализирани приходи от продажба на имоти, общинска собственост в размер на 366 977,00 лв. , както следва:

Продажба на земя – 366 977,00 лв.

Очакваните приходи от продажби на имоти, общинска собственост през 2023 година са в размер на 1 500 000,00 лв.

Продажби на сгради – 600 000,00 лв

Продажби на земя - 900 000,00 лв.

3. Общински концесии

Регистрирани са два броя общински концесии, както следва:

Особено право на ползване за футболен стадион, върху имот № 030005, находящ се в землището на с. Брестник, местност „Често ореше-вишни”, с начин на трайно ползване: лека атлетика, футбол с площ от 19,500 дка на ФК „Брестник-2004” с Договор за концесия от 13.12.2004 г. Срокът на концесията е 25 години при годишно концесионно възнаграждение от 1 500,00 лв.

Особено право на ползване на спортен обект футболен стадион общинска публична собственост, планоснимачен номер 56 от парцел I-спортен комплекс, кв.34 по регулационния план на с.Марково, одобрен със заповед №573/1974г.и представляващ поземлен имот №47295.234.1240 по кадастралната карта на с.Марково одобрена със заповед №РД-18-85/06.12.2007г. на ИД на АГКК-София с Договор за концесия от 21.10.2016г. Срокът на концесията е 35 години при годишно концесионно възнаграждение в размер на 4000 с гратисен период от 36 месеца.

4. Прогноза за необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2023 г.

Възлагане и изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти на оценител – 30 000,00 лв.;

Публикации на обяви за провеждане на търгове и конкурси в национални и местни ежедневници – 15 000,00 лв.

Дейности в ОСЗ „Родопи” и АГКК - Пловдив – 15 000,00 лв.

Въвод във владение – 20 000,00 лв.

Застраховане на имоти –публична общинска собственост – 20 000,00 лв.

Геодезически заснемания и трасиране на имоти – 15 000,00 лв.

Отчуждаване на имоти/ части от имоти, разширяване на гробищни паркове, смяна на статут на имоти – 100 000,00 лв.

Общо разходи: 215 000,00 лева

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ , ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем:

1. Поземлен имот с идентификатор 75188.15.113 по КККР на с.Устина
2. Поземлен имот с идентификатор 75188.15.102 по КККР на с.Устина
3. Поземлен имот с идентификатор 75188.22.164 по КККР на с.Устина
4. Незастроен терен записан под №23- „Мобилна пощенска станция“ в схемата на преместваеми съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Марково
5. Лекарски кабинет в сграда с идентификатор 31036.501.551.3 по КК на село Златитрап
6. Незастроен терен записан под №27- „кафе-аперитив“ в схемата на преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Брестовица
7. Павилион за закуски в УПИ III- училище, кв.42 по регулационния план на село Брестовица
8. Незастроен терен записан под №4- „за тото пункт“ в схемата на преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Брестник

9.Незастроен терен записан под №31- „за тото пункт“ в схемата на преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Цалапица