



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
факс: 032/638289 032/625766
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

СЪОБЩЕНИЕ

Община „Родопи“, на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщава, че:

1. Със Заповед №991 от 21.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XI-1303 от кв.114 по плана на с. Цаланица, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 502.3135 по кадастралната карта на с. Цаланица, с обхват на разработката УПИ XII-1302, съответстващ на ПИ с ИД 502.1302 по КК, като:**

- Отпадат: *УПИ XI-1303 и УПИ XII-1302* от кв.114 по плана на с. Цаланица;
- Образуват се три нови урегулирани поземлени имоти: *УПИ XI-502.3568, жилищно строителство, УПИ XXX-502.3569, жилищно строителство и УПИ XII-1302;*
- Вътрешната регулационна граница на новообразувания *УПИ XXX-502.3569, жилищно строителство* се изменя по общата имотна граница към ПИ с ИД 502.1302 по КК на с. Цаланица, като по този начин се засяга дворищнорегулационната граница на *УПИ XII-1302;*
- В новообразуваните *УПИ XI-502.3568, жилищно строителство и УПИ XXX-502.3569, жилищно строителство* се предлага ново свободно застрояване на сгради с Н до 10м.

2. Със Заповед №1016 от 21.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XI-112 от кв.51 по плана на с. Ягодово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 501.112 по кадастралната карта на с. Ягодово, с обхват на разработката УПИ III-111 от кв.51, съответстващ на ПИ с ИД 501.111 по КК, като:**

- *УПИ XI-112* от кв.51 по плана на с. Ягодово се изменя по имотната граница на ПИ с ИД 501.112 по КК на с. Ягодово, като по този начин се засяга дворищнорегулационната граница на *УПИ III-111;*
- Образуват се два нови *УПИ* за „**жилищно строителство**“;
- В новообразувания *УПИ* за „**жилищно строителство**“, съответстващ на ПИ с ИД 501.112 по КК, се предлага ново свободно застрояване на сгради с Н до 10м.

3. Със Заповед №1017 от 21.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ IV-производствени и обслужващи функции от кв.3б по плана на с. Брестовица (бивш стопански двор 1), съответстващ на поземлени имоти с идентификатори 501.1603, 501.1604, 501.53, 501.1597 и 501.1596 по кадастралната карта на с. Брестовица, като:**

- Отпада *УПИ IV-производствени и обслужващи функции* от кв.3б по плана на с. Брестовица (бивш стопански двор 1);
- От ПИ с ИД 501.1603 по КК се образува нов урегулиран поземлен имот *УПИ VI-501.1603, производствени и обслужващи дейности;*
- Образува се нов нов урегулиран поземлен имот *УПИ IV-производствени и обслужващи функции;*
- В новообразувания *УПИ VI-501.1603, производствени и обслужващи дейности* се предлага ново, свободно застрояване на сгради с Н до 12.00м. Определя се устройствена зона „**Пн**“.

4. Със Заповед №1018 от 21.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ I-553, ресторант, хотел от кв.66 по плана на с. Марково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 124.809 по кадастралната карта на с. Марково, като:**

- Югозападната регулационна граница на *УПИ I-553, ресторант, хотел* (улична регулация - улици с осови точки 229-230 и 227-270) се изменя по имотната граница по КК;
- Образува се нов урегулиран поземлен имот *УПИ* за „**жилищно строителство и обществено обслужващи дейности**“.

5. Със Заповед №1033 от 22.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ XI-общински от кв.81 по плана на с. Първенец, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 59032.501.1153 по кадастралната карта на с. Първенец, като:**

- Отпада *УПИ XI-общински* от кв.81 по плана на с. Първенец;
- Образуват се два нови урегулирани поземлени имоти *УПИ* за „жилищно строителство“;
- В новообразуваните *УПИ* за „жилищно строителство“ се предлага ново свободно застрояване на сгради с Н до 10м.

6. Със Заповед №1034 от 22.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ IV-54 от кв.33 по плана на с. Марково, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 124.484 по кадастралната карта на с. Марково, с обхват на разработката *УПИ XLII-53, УПИ VII-54 и УПИ VI-54, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 124.485, 124.490 и 124.491 по КК, като:***

- *УПИ IV-54* от кв.33 по плана на с. Марково се изменя по имотната граница на ПИ 501.484 по КК на с. Марково, като по този начин се засягат дворищнорегулационните граници на *УПИ XLII-53, УПИ VII-54 и УПИ VI-54;*
- Образуват се четири нови *УПИ* за „жилищно застрояване“;
- В новообразуваните *УПИ* за „жилищно застрояване“, съответстващ на ПИ с ИД 501.484 по КК, се предлага ново свободно застрояване на сгради с Н до 10м.

7. Със Заповед №1035 от 22.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ IX-588, УПИ X-459, УПИ XIV-588,459,652 и улица-тупик с осови точки 89а-89б от кв.1 по плана на с. Белащица, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 502.1146, 502.459, 502.588 и 502.1147 по кадастралната карта на с. Белащица, като:**

- Отпадат: *УПИ IX-588, УПИ X-459, УПИ XIV-588,459,652* и улица-тупик с осови точки 89а-89б от кв.1 по плана на с. Белащица;
- Образуват се два нови урегулирани поземлени имоти *УПИ* за „жилищно строителство“;
- Образува се нова улица-тупик с ширина 3.50м.

8. Със Заповед №1036 от 22.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ II-3, складова, производствена дейност, УПИ III-4, складова, производствена дейност, УПИ IV-5, складова, производствена дейност, УПИ VI-8, складова, производствена дейност, УПИ XV-7, складова, производствена дейност и УПИ XIV-6, складова, производствена дейност от кв.1 по плана на Стопански двор на с. Браниполе, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори, съответно 50.608, 50.609, 50.610, 50.611, 50.612 и 50.613 по кадастралната карта на с. Браниполе, като:**

- Отпадат: *УПИ II-3, складова, производствена дейност, УПИ III-4, складова, производствена дейност* и *УПИ IV-5, складова, производствена дейност* от кв.1 по плана на Стопански двор на с. Браниполе;
- Отпадат: *УПИ VI-8, складова, производствена дейност, УПИ XV-7, складова, производствена дейност* и *УПИ XIV-6, складова, производствена дейност* от кв.1 по плана на Стопански двор на с. Браниполе;

Образуват се два нови урегулирани проземлени имоти *УПИ* за „**складова, производствена дейност**“;

- В новообразуваните *УПИ* за „**складова, производствена дейност**“ се предлага ново, свободно застрояване на сгради с Н до 10м. Определя се устройствена зона „**Пн**“.

9. Със Заповед №1037 от 22.06.2023г. на Кмета на Община „Родопи“ е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за **УПИ I-13 от кв.15 по плана на с. Оризари, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 53833.501.13 по кадастралната карта на с. Оризари, като:**

- Отпада *УПИ I-13* от кв.15 по плана на с. Оризари;
- Образуват се: два нови *УПИ* за „жилищно застрояване“ и нова улица-тупик с ширина 4.00м;
- В новообразуваните *УПИ* за „жилищно застрояване“ се определя ново свободно застрояване на сгради с Н до 10м.

Изготвил:

Инж. Радославка Атанасова
Ст. експерт КРИТ и ЕСУТ