



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....464.....

гр.Пловдив,.....08.05.....2023 г.

В изпълнение на Решение № 107, прието с Протокол № 02 от 31.03.2023 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно надаване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ първи етаж, с площ 213,10 кв.м., съгласно заснемане на помещение на първо ниво в сграда с ИД 06505.501.2251.2, изработена служебно, от сграда с идентификатор 06505.501.2251.2, застроена площ 256 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, построена в поземлен имот с идентификатор 06505.501.2251 по КККР на село Брестовица, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-290/03.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 1605 кв.м., трайно предназначение на територията; Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал:67, парцел IV, при граници на помещение- сграда с идентификатор 06505.501.2251.1; сграда с идентификатор 06505.501.2251.4; сграда с идентификатор 06505.501.2251.3; втори етаж от сграда с идентификатор 06505.501.2251.2 и граници на поземлен имот-поземлени имоти с идентификатори: 06505.501.1822, 06505.501.1926 за срок от **10 (десет) години**.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 5135 от 11.08.2021г.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „ Шивашки цех“, като наемателят се задължава да извърши преустройство, промени предназначението на обекта и го въведе в експлоатация за негова сметка. До въвеждането в експлоатация на обекта, съгласно т.III от Решение №107, прието с протокол № 02 от 31.03.2023г. е предвидено, наемателят да не заплаща цена на месечен наем, но не повече за срок до края на календарната 2023 година.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **383,58 лв./** триста осемдесет и три лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **191,79 лв.** /сто деветдесет и един лева и седемдесет и девет стотинки/ без ДДС, вносими до **11:00 часа на 18.05.2023 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив ВИС: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **19.05.2023 г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 12.05.2023г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **16:30 часа на 18.05.2023г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3: Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **18.05.2023г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Брестовица, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **02.06.2023г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **26.05.2023г.** включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16:30 часа до 01.06.2023г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11:00 часа на 01.06.2023г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **01.06.2023г.** включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 107, прието с Протокол № 02 от 31.03.2023г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

III.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство Брестовица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

И.Д Кмет на община Родопи

(съгласно Заповед №883/02.05.2023г. на Кмета на Община „Родопи“)

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел „Дравен“

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Изготвил: **Мира Пироева** Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“