



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ 4000, УЛ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 1А, ТЕЛ. 032/604-100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....649.....

град Пловдив,.....19.04.....2023 г.

Подписаният Павел Михайлов – Кмет на Община Родопи, запознах се с образуваната в Община Родопи административна преписка, касаеща процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 06447.52.49 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Червенака“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 591 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отлех (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 5, предишен идентификатор: 06447.35.70, номер по предходен план: 49, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.52.68, 06447.52.50, 06447.52.70, 06447.52.88, 06447.52.39, 06447.52.48. Констатирах, че по случая е утвърден протокол от дейността на комисия, назначена със Заповед № 68 от 13.01.2023г. на И.Д.Кмет на Община Родопи, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, открит със Заповед № 32 от 09.01.2023г., с който протокол, комисията обявява за спечелил публичния търг с явно наддаване лицето Иванка Атанасова Драганска, ЕГН: 530221****, по предложена окончателна цена в размер на 62055,00 лв. без включен ДДС и обявява за класиран на второ място в публичния търг с явно наддаване Екатерина Стоянова Атанасова-Димитрова, ЕГН: 731125****, с предложена окончателна цена 60577,50 лв. без включен ДДС. Въз основа на резултата от търга е постановена Заповед № 177/02.02.2023г., на Емилия Иванова-И.Д.Кмет на Община Родопи (съгласно Заповед № 883/02.08.2021г.), с която се определя Иванка Атанасова Драганска, с ЕГН: 530221**** с постоянен адрес в град Пловдив, бул. „България“ № 158, ет. 1, ап. 5, за спечелила публичен търг с явно наддаване с предмет, ведно с посочване на цената и условията на плащането.

Установени са следните обстоятелства, имащи пряко отношение по законосъобразното финализиране на процедурата за провеждането на публичния търг, изразяващи се в следното: Заповед № 177/02.02.2023г. е влязла в сила на 21.03.2023г., като лицето определено за купувач е получило същата на 03.02.2023г. Съгласно т. 4 от с.з., във връзка с чл. 76, ал. 1 от НРПУРОИ, спечелилият търга за продажба е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, а именно до 04.04.2023г.(вкл.); След направена служебна справка в отдел „Счетоводство“ при Община Родопи на 05.04.2023г, в 16:55 часа се установи, че по сметката на Община Родопи в „Общинска Банка“ АД клон Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 42 SOMB 9130 8429 4275 44, код за вид плащане: 44 56 00, не са постъпили дължимите от Иванка Атанасова Драганска суми, определени със Заповед № 177/02.02.2023г. Съгласно чл.76, ал.2 от НРПУРОИ, е прието, че спечелилият търга участник се е отказал от сделката; По преписката е приобщено заявление с Вх.№ 94Е-1331-2/03.02.2023г., от класираната на второ място участничка в търга, с което е

поискано възстановяването на вношеният от нея депозит по Заповед № 32/09.01.2023г., в размер на 1 477,50 лв., съгласно т. 40 от техническите условия за провеждане на процедурата, а именно на основание чл. 74, ал. 1, изр.2 от НРПУРОИ, като същия е възстановен в брой на касата на Община Родопи на 22.03.2023г., поради което участничката е изгубила правото си да бъде обявена за спечелила търга при отказ или загубване правото на класираната преди нея участничката да сключи договор.

Във връзка с гореизложеното, намирам за установено, че с оглед на констатираните обстоятелства, имащи съществено значение за законосъобразното приключване на процедурата по Заповед № 32/09.01.2023г. и на основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 33, ал. 3 от Закона за администрацията чл. 76, ал. 2, изр.последно и ал. 3 от НРПУРОИ

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Прекратявам тържна процедура за провеждането на публичен търг с явно надаване, открит със Заповед № 32/09.01.2023г. за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 06447.52.49 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Червенака“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 591 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 5, предимен идентификатор: 06447.35.70, номер по предходен план: 49, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.52.68, 06447.52.50, 06447.52.70, 06447.52.88, 06447.52.39, 06447.52.48.

2. Отменям Заповед № 177/02.02.2023г. на И.Д.Кмет на Община Родопи, с която обявява за спечелил публичния търг с явно надаване лицето Иванка Атанасова Драганска, ЕГН: 530221****, по предложена окончателна цена в размер на 62055,00 лв. без включен ДДС.

3. На основание чл. 70, ал. 3, т. 2 от НРПУРОИ да не се възстановява вношеният депозит от кандидата за участие в търга, Иванка Атанасова Драганска, с ЕГН: 530221****.

4. Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица. Изпълнението и предприемането на последващите законови действия се възлага на отдел „ОСЕГС“ при Община Родопи.

5. Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез административния орган, чийто акт се оспорва, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред административен съд.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи, област Пловдив

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Моника Сали

Ст. юриконсулт в отдел „Правен“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД