



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....506.....

гр.Пловдив,.....04.04.....2023 г.

В изпълнение на Решение № 21, прието с Протокол № 01 от 28.02.2023 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явво наддаване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ незастроен терен записан под №23- „Обект за търговска и обслужваща дейност-мобилна пощенска станция“ в схемата за преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Марково, с площ 15,00 кв.м., разположена на югозапад от о.т. 208 /ул. Захари Стоянов и ул. Здравец/, кв.52, ПИ 47295.124.9503 по КККР на село Марково, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота е от 27.12.2016г., адрес на поземления имот: с. Марково, п.к 4108, Захари Стоянов, целия с площ от 14153 кв.м., трайно предназначение на територията; Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план:9503, при граници на незастроен терен записан под №23- поземлен имот с идентификатор 47295.124.9503 и граници на поземлен имот с идентификатор 47295.124.9503- поземлени имоти с идентификатори: 47295.124.9554, 47295.124.588, 47295.124.9565, 47295.124.9558, 47295.124.1180, 47295.124.9559, 47295.124.9504, 47295.124.765, 47295.124.753, 47295.124.763, 47295.124.752, 47295.124.1028, 47295.124.976, 47295.124.972, 47295.124.762, 47295.124.792, 47295.124.793, 47295.124.1369, 47295.124.944, 47295.124.776, 47295.124.1370, 47295.124.934, 47295.124.929, 47295.124.9568, 47295.124.928, 47295.124.9566, 47295.124.809, 47295.124.9564, 47295.124.801, 47295.124.1250, 47295.124.802, 47295.124.9560, 47295.124.9555, 47295.124.587, 47295.124.1218, 47295.124.866, 47295.124.9540, 47295.124.585, 47295.124.426, 47295.124.429, 47295.124.9502, 47295.124.430, 47295.124.438, 47295.124.442, 47295.124.433, 47295.124.437, 47295.124.1206, 47295.124.1451, 47295.124.349, 47295.124.346, 47295.124.1215, 47295.124.867, 47295.124.395, 47295.124.9530, 47295.124.9542, 47295.124.1479, 47295.124.1267, 47295.124.1268, 47295.124.9547, 47295.124.657, 47295.124.650, 47295.124.651, 47295.124.9584 за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение - „Обект за търговска и обслужваща дейност- мобилна пощенска станция“

2.2. Участници в търга: Физически и юридически лица, търговци по смисъла на търговския закон, които са вписани в „Регистъра на операторите предоставящи универсална пощенска услуга или част от нея“ по Закона на пощенските услуги.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **15,00 лв./петнадесет лева/ без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **7,50 лв./седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС,** вносими до **11:00 часа на 24.04.2023 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 25.04.2023 г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 18.04.2023г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 24.04.2023г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Справка-извлечение, доказваща, че търговецът е вписан в „Регистъра на операторите предоставящи универсална пощенска услуга или част от нея“ по Закона на пощенските услуги. / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до 24.04.2023г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство Марково, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 09.05.2023г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 02.05.2023г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 05.05.2023г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 05.05.2023г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 05.05.2023г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 21, прието с Протокол № 01 от 28.02.2023г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство Марково и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.



ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи“



Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Росица Минчева- За Началник-отдел „ОСЕГ“
(съгласно Заповед №55/21.01.2022г
на Кмета на Община „Родопи“)

Заличени обстоятелства съгласно чл.2
от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Изготвил:

Мира Пирова

Гл.експерт в отдел „ОСЕГ“