



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ 4000, УЛ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 1А, ТЕЛ. 032/604-100
www.rodopi.bg ; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД
№ ⁴³.....
гр.Пловдив, ^{10.01}.....2023 г.

Подписаната Емилия Иванова – И.Д.Кмет на Община Родопи, след като се запознах с образувани в Община Родопи административни преписки, по които са постановени мои Заповеди №1691/29.12.2022г., №1692/29.12.2022г., №1693/29.12.2022г., №1694/29.12.2022г. и №1695/29.12.2022г., установявам следните обстоятелства, имащи пряко отношение по законосъобразното финализиране на процедурите за провеждането на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти-частна общинска собственост, обявени с горепосочените заповеди, изразяващи се в неспазване на разпоредбите на чл. 64, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Родопи, приета с Решение № 01, взето с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив, съгласно който най-малко 10 дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в обявените публични търгове, Кметът на Общината публикува поне в един местен ежедневник съобщение за търговете с минимално съдържание, включващо данни по разпоредбата на чл. 63, ал. 1 от с.н. Обявата за търговете е публикувана на 03.01.2023г. във вестник „Марица“, липсва необходимия минимален срок посочен в чл. 64, ал. 1, от НРПУРОИ, а в заповедите е определен краен срок за подаване на документация за участие в търга до 16:30ч. на 10.01.2023г. С горепосочения пропуск се нарушава принципът на равенство уреден в чл. 8, ал. 1 от АПК, като се ограничава кръга на участниците, осведомили се за предстоящото провеждане на търговете чрез местен ежедневник - вестник „Марица“. Горепосочените обстоятелства създават възможност и предпоставки за опорочаване на тръжната процедура при нейното продължаване. Дискриминационното условие, нарушаващо принципа на равенство в административното производство не е констатирано своевременно. Нарушението не може да бъде преодоляно и правно релевирано с последващи действия на тръжната комисия по провеждането на търга. Административните органи упражняват правомощията си по разумен начин, добросъвестно и справедливо. Административният акт и неговото изпълнение не могат да засягат права и законни интереси в по-голяма степен от най-необходимото за целта, за която актът се издава.

Във връзка с гореизложеното, намирам за установено, че с оглед на констатираните обстоятелства, имащи съществено значение за законосъобразното приключване на процедурите по Заповед №1691/29.12.2022г., №1692/29.12.2022г., №1693/29.12.2022г., №1694/29.12.2022г. и №1695/29.12.2022г., на основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното управление и местната администрация и чл. 33, ал. 3 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 64, ал. 1 от НРПУРОИ

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Прекратявам тържни процедури за провеждането на публични търгове с явно наддаване, открити с мои Заповеди №1691/29.12.2022г., №1692/29.12.2022г., №1693/29.12.2022г., №1694/29.12.2022г. и №1695/29.12.2022г., за подготвяне и провеждане на търгове на 11.01.2023г. от 10:00ч. до 12:00ч., с предмети на продажба - поземлени имоти, а именно в същата последователност:

- поземлен имот 03304.504.615 (нула, три, три, нула, четири, точка пет, нула, четири, точка шест, едно, пет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, с административен адрес: с. Белащица, ул. „Манастирска“ № 17, одобрени със Заповед № РД-18-294/07.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 689 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), номер по предходен план: 703,707, кв. 75, парцел X, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 03304.504.1099, 03304.504.1017, 03304.504.600, 03304.504.1018;

- поземлен имот 06447.46.160 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Манастира“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 568 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 4, предишен идентификатор: 06447.33.71, номер по предходен план: 160, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.46.161, 06447.46.151, 06447.46.271, 06447.46.230, 06447.46.237;

- поземлен имот с идентификатор 06447.52.50 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Червенака“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1051 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 5, предишен идентификатор: 06447.35.70, номер по предходен план: 50, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.52.70, 06447.52.36, 06447.52.35, 06447.35.71, 06447.52.68, 06447.52.49, 06447.52.88;

- поземлен имот с идентификатор 06447.51.32 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Ръжева Могила“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1577 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 4, предишен идентификатор: 06447.33.71, номер по предходен план: 051032, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.35.116, 06447.51.26, 06447.51.31, 06447.51.23;

- поземлен имот с идентификатор 06447.49.119 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Падината“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 527 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 4, предишен идентификатор: 06447.33.71, номер по предходен план: 049119, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.49.81, 06447.49.73, 06447.49.27, 06447.49.26, 06447.49.28.

2. Заповедта да се съобщи на лицата, закупили тържни документации и подали заявления за участие в търговете, обявени със Заповед №1691/29.12.2022г., №1692/29.12.2022г., №1693/29.12.2022г., №1694/29.12.2022г. и №1695/29.12.2022г., на Кмета на Община „Родопи“-област Пловдив, като им бъдат възстановени внесените парични суми за депозит и закупена тържна документация по реда на чл. 61 от АПК.

3. Настоящата заповед да бъде доведена до знанието на съответните длъжностни

лица за сведение и изпъанение.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването и чрез административния орган пред Административен съд - Пловдив.

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Емилия Иванова
И.Д.Кмет на Община I Пловдив
(съгл.заповед №883/02.08.2021г. на Кмета на Община Родопи)

