



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1А; Тел: 032/604 100
www.rodopi.bg; e-mail:obshtina@rodopi.bg

ЗА П О В Е Д

№.....1406.....

гр. Пловдив,.....20.02.....2022г.

В изпълнение на Решение № 631, прието с Протокол № 12 от 24.11.2022г. на Общински съвет на Община „Родопи- област Пловдив, във връзка с чл.44 ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.63, ал.1 от НРПУРОИ.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот 78029.501.3459, област Пловдив, община Родопи, с. Цалапица, вид собственост: Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1310 кв. м, стар номер 1292, квартал 113, парцел VII, при съседи:78029.501.3458, 78029.501.3457, 780269.501.3456, 78029.501.3416, 78029.501.3413, със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-305/30.12.2020 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5240/25.01.2022г., вписан с Акт № 95, том 9, вх.рег.3661/ 11.02.2022г в СВ-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **39 300,00 лв.** (тридесет и девет хиляди триста лева) без ДДС, съгласно Решение № 631, прието с Протокол № 12 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **3 930, 00 лева** (три хиляди деветстотин и тридесет лева) без ДДС, вносими в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр. Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 **до 11:00 часа на 16.01.2023г.**

5. Критерии за класиране на участващите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на надаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 17.01.2023г. от 11:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 10.01.2023г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 16.01.2023г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 16.01.2023г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Цаланица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 31.01.2023г. от 11:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 24.01.2023г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 30.01.2023г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 30.01.2023г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 30.01.2023г.;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 631, прието с Протокол № 12от 24.11.2022г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство село Цаланица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст. юриконсулт в отдел „Правен“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Петя Янчев

Гл. експерт в отдел „ОСЕГС“