



**О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100  
[www.rodopi.bg](http://www.rodopi.bg); e-mail: [obshtina@rodopi.bg](mailto:obshtina@rodopi.bg)

## ЗА П О В Е Д

№.....161.....

гр.Пловдив,...25.01.....2023 г.

В изпълнение на Решение № 789, прието с Протокол №13 от 20.12.2022 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – общинска собственост, представляващ „обущарско ателие“ с площ 9,84 кв.м., съгласно одобрена схема, находящ се в сграда с идентификатор 40004.501.965.2 по КККР на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, застроена площ 187 кв.м., бр. етажи 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 40004.501.965 по КККР на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-249/20.07.2020г, адрес на поземлен имот: с. Крумово, п.к. 4112, ул. Хан Крум, целия с площ от 2160 кв.м., трайно предназначение на територията; Урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал:29, парцел: III, при граници на помещение-кметство; парк; парк; кметство и граници на поземлен имот-поземлени имоти с идентификатори: 40004.501.964; 40004.501.1122; 40004.501.1121 за срок от **5 (пет) години**.

За поземлен имот с идентификатор 40004.501.965 е съставен Акт за публична общинска собственост с № 413 от 26.08.1999г.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Обектът, предмет на настоящата заповед, да се използва „за търговска дейност“, като при необходимост наемателят се задължава да смени предназначението на обекта**

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **18,70 лв./осемнадесет лева и седемдесет стотинки / без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **9,35 лв. /девет лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС**, вносими до **11:00 часа на 13.02.2023 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга: 14.02.2023 г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тържните документи** – **72,00 лева /седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тържната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 07.02.2023г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – **всеки работен ден до 16:30 часа на 13.02.2023г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brga.bg/](http://www.brga.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тържната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тържни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тържната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота: до 13.02.2023г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Крумово, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **28.02.2023г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 21.02.2023г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 27.02.2023г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 27.02.2023г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 27.02.2023г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.3. Копие от Решение № 789, прието с Протокол № 13 от 20.12.2022г. на ОбС „Родопи“;**

**13.4. Копие от обява за търг;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копие от схема на обекта;**

**13.9. Проект на Договор за наем.**

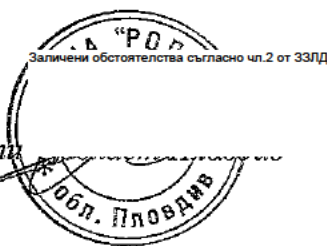
**II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“–област Пловдив и на Кметство Крумово и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на община „Родопи“*

Съгласували:



Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**Ивайло Иванов**

*Началник-отдел „ОСЕГС“*

Заличени обстоятелства съгласно  
чл.2 от ЗЗЛД

**Моника Сали**

*Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“*

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

**Мира Пироева**

*Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“*