



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
факс: 032/638289
www.rodopi.bg ; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....149.....

гр.Пловдив,...25.01.....2023 г.

В изпълнение на Решение № 778, прието с Протокол № 13 от 20.12.2022г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- публична общинска собственост, както следва: кабинет №1 с площ от 13,78 кв.м, склад с площ 4,26 кв.м., предверие с площ 2,04 кв.м., чакалня и коридор с площ 31,45 кв.м., кабинет № 2 с площ 19,13 кв.м., склад с площ 2,98 кв.м., предверие и санитарни възли с обща площ 16,47 кв.м., или обща площ на помещенията 90,11 кв.м, находящи се на първи етаж, в сграда с идентификатор 03304.502.839.1, застроена площ 283 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 03304.502.839 по КККР на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД№-18-294/07.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи имота е от 29.03.2021г, адрес на поземлен имот: с. Белащица, ул. „Пенчо Славейков“ 45, целия с площ от 1554 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал 6, парцел:XVI, при граници на кабинет №1- поземлен имот с идентификатор 03304.502.839, предверие, склад, чакалня и коридор; граници на кабинет №2- поземлен имот с идентификатор 03304.502.839, санитарни възли и предверие, коридор и чакалня и граници на имота-поземлени имоти с идентификатори: 03304.502.1059, 03304.502.337, 03304.502.1092, 03304.502.604, **за срок от 5 (пет)години.**

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 3565 от 29.11.2013г., вписан с Акт № 114, том 98 под №34076 на 10.12.2013г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Лекарски кабинети“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната Здравна Инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на хуманната медицина с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **180,22 лв./сто** и осемдесет лева и двадесет и две стотинки /, без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **90,11 лв.** /деветдесет лева и единадесет стотинки/ без ДДС, вносими до **11.00 часа на 09.02.2023г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **10.02.2023 г. от 10:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 03.02.2023г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **16.30 часа на 09.02.2023г. включително** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.bta.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“

10.7. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **09.02.2023г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Белащица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **24.02.2023г. от 10:30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 17.02.2023г.** включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 23.02.2023г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 23.02.2023г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 23.02.2023г. включително.**

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 778, прието с Протокол № 13 от 20.12.2022г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

III.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Белащица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел правен

Изготвил:

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел правен