



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
**Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а**

**ЗАПОВЕД**

№.....**1895**.....

гр. Пловдив,.....**29.12.**.....**2022г.**

В изпълнение на Решение № 423, прието с Протокол № 08 от 24.08.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 1, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

**НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за **продажба, чрез публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **06447.49.119** по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Падината“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **527 кв.м.**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 4, предишен идентификатор: 06447.33.71, номер по предходен план: 049119, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.49.81, 06447.49.73, 06447.49.27, 06447.49.26, 06447.49.28.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5098/20.05.2021г., вписан с Акт № 192, том 55 на 18.06.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **13 175,00 лв.** (тринадесет хиляди сто седемдесет и пет лева) без ДДС, съгласно Решение № 423, прието с Протокол № 08 от 24.08.2021г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **1 317,50 лева** (хиляда триста и седемнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив

BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11:00 часа на 10.01.2023г.

**5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 11.01.2023г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 04.01.2023г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 10.01.2023г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 10.01.2023г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство - село Брестник, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **25.01.2023г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 18.01.2023г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 24.01.2023г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 24.01.2023г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 24.01.2023г.;**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.2. Копие от Решение № 423, прието с Протокол № 08 от 24.08.2021г.;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копие от скица на имота;**

**13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;**

**П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство - село Брестник и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на Община Родопи*

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Ивайло Иванов

*Началник-отдел „ОСЕГС“*

Радостин Семерджиев

*Гл. юристконсулт в отдел „ОСЕГС“*

Заличени обстоятелства съгласно чл.2  
от ЗЗЛД

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОСЕГС“