



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ 4000, УЛ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 1А, ТЕЛ. 032/604-100

www.rodopi.bg ; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗА П О В Е Д

№.....1694.....

гр. Пловдив,.....29.12.....2022г.

В изпълнение на Решение № 647, прието с Протокол № 11 от 19.11.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 1, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **06447.51.32** по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Ръжева могила“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1577 кв.м.**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш (съгласно §4 ПЗРЗСПЗ3), категория на земята: 4, предишен идентификатор: 06447.33.71, номер по предходен план: 051032, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.35.116, 06447.51.26, 06447.51.31, 06447.51.23.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5125/20.07.2021г., вписан с Акт № 93, том 77 на 11.08.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **39 425,00 лв.** (тридесет и девет хиляди четирисотин двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно Решение № 647, прието с Протокол № 11 от 19.11.2021г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **3 942,50 лева** (три хиляди деветстотин четирисот и два лева и петдесет стотинки лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в „Общинска банка”

АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11:00** часа на **10.01.2023г.**

5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 11.01.2023г. от 10:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 04.01.2023г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 10.01.2023г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 10.01.2023г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство - село Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 25.01.2023г. от 10:00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 18.01.2023г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 24.01.2023г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 24.01.2023г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 24.01.2023г.;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 647, прието с Протокол № 11 от 19.11.2021г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство - село Брестник и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи

Заличени обстоятелства съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Радостин Семерджиев

Гл. юристконсулт в отдел „Правен“

Заличени обстоятелства съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОСЕГС“