



**ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а

**ЗАПОВЕД**

№.....**0348**.....

гр. Пловдив,.....**08.08**.....**2022**г.

В изпълнение на Решение № 406, прието с Протокол № 08 от 12.08.2022г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 1, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

**НАРЕЖДАМ:**

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **06447.52.50** по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Червенака“, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **1051 кв.м.**, трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 5, предишен идентификатор: 06447.35.70, номер по предходен план: 50, при граници по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 06447.52.70, 06447.52.36, 06447.52.35, 06447.35.71, 06447.52.68, 06447.52.49, 06447.52.88.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4943/16.10.2019г., вписан с Акт № 85, том 87 на 24.10.2019г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **26 275,00** лв. (двадесет и шест хиляди двеста седемдесет и два лева) без ДДС, съгласно Решение № 406, прието с Протокол № 08 от 12.08.2022г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **2 627,50** лева (две хиляди шестстотин двадесет и седем хиляди лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в „Общинска банка”

АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11:00 часа на 24.11.2022г.

**5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 25.11.2022г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 18.11.2022г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 24.11.2022г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;**

**10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;**

**10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 24.11.2022г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство - село Брестник, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 09.12.2022г. от 11:00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 02.12.2022г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 08.12.2022г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 08.12.2022г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 08.12.2022г.;**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 406, прието с Протокол № 08 от 12.08.2022г.;

**13.3.** Копие от обява;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

**13.6.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.7.** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.8.** Копие от скица на имота;

**13.9.** Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

**II.1.** Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство - село Брестник и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на Община Родопи –*



Съгласували:

Росица Минчева

За Началник-отдел „ОСЕГС“

/съгл. Заповед № 55/21.01.2022г

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Радостин Семерджиев

*Гл. юрисконсулт в отдела*

Изготвил:

Нели Табакова

Ст. експерт в отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД