



ОБЩИНА „РОДОПИ“ ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1А  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail:[obshchina@rodopi.bg](mailto:obshchina@rodopi.bg)

## ЗАПОВЕД

№ *1338*.....

гр. Пловдив, *31. 10.*.....2022г.

В изпълнение на Решение № 541, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор **87240.501.1188** по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив,, одобрени със Заповед № РД-18-251/21.07.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 846 кв.м; трайно предназначение на територията- урбанизирана ; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план:кв.103, парцел IV-ОБЩ, при граници:87240.501.1190, 87240.501.1332, 87240.501.1189, 87240.501.1491 и 87240.501.1187.

За поземлен имот с идентификатор 87240.501.1188 по КККР на с. Ягодово, с площ от 846кв. м е съставен Акт за частна общинска собственост № 5088/9.04.2021г., вписан с Акт № 70, том 36,вх.рег.13526/ 26.04.2021г. в СВ -гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **25 380,00** лв. (двадесет и пет хиляди триста и осемдесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 541, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **12 690,00** лева (дванадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС, вносим по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBSGF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11:00** часа на **14.11.2022г.**

**5. Критерии за класиране на участниците** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 15.11.2022г. от 11:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 8.11.2022г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 14.11.2022г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;**

**10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;**

**10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 14.11.2022г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Ягодово, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 29.11.2022г. от 11:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 22.11.2022г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 28.11.2022г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 28.11.2022г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 28.11.2022г.;**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.2. Копие от Решение № 541, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г.;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

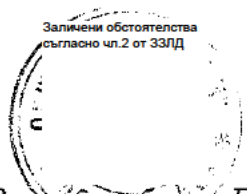
13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи-област Пловдив и на Кметство село Ягодово и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.



**ЕМИЛИЯ ИВАНОВА**

*И.Д. Кмет на Община Родопи, област Пловдив  
(съгл. Заповед № 883/02.08.2021г.)*

Съгласували:

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

*Ивайло Иванов  
Началник-отдел ОСЕГ*

*Янита Иванова-Илиева  
Началник-отдел „Прав*

*исконсулт на Община „Родопи*

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:  
*Петя Янчев  
Гл. експерт*

ОСЕГС“