



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1А
www.rodopi-bg.org ; e-mail:obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№ 1337.....

гр. Пловдив, 31.10.....2022г.

В изпълнение на Решение № 540, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 87240.501.1032 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-251/21.07.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 682 кв.м; трайно предназначение на територията- урбанизирана ; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до10м) номер по предходен план:кв.5а, парцел V-ОбНС при граници:87240.501.1373, 87240.501.1033, 87240.501.1319, 87240.501.1031.

За поземлен имот с идентификатор 87240.501.1032 по КККР на с. Ягодово, с площ от 682 кв. м е съставен Акт за частна общинска собственост № 5087/9.04.2021г., вписан с Акт № 60, том 36,вх.рег.13523/ 26.04.2021г. в СВ -гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **20 460,00** лв. (двадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 540, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **10 230,00** лева (десет хиляди двеста и тридесет лева) без ДДС, вносим по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 **до 11:00 часа на 14.11.2022г.**

5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 15.11.2022г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 8.11.2022г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 14.11.2022г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 14.11.2022г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Ягодово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 29.11.2022г. от 11:00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 22.11.2022г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 28.11.2022г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 28.11.2022г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 28.11.2022г.;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 540, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство село Ягодово и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

*И.Д.Кмет на Община Родопи - област Пловдив
(съгл. Заповед № 883/02.08.2021г.)*

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел ОСЕГС

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Янита Иванова-Илиева

Началник-отдел „Правен“

исконсулт на Община „Родопи“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Петя Янчев

Гл. експерт

ОСЕГС“