



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100  
факс: 032/638289  
[www.rodopi.bg](http://www.rodopi.bg); e-mail: [obshtina@rodopi.bg](mailto:obshtina@rodopi.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1392.....

гр.Пловдив, 28.10......2022 г.

В изпълнение на Решение № 475, прието с Протокол № 10 от 30.09.2022 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

## НАРЕЖДАМ:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 78029.502.3400.2 по КККР на село Цаланица, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-305/30.12.2020 на Изпълнителен Директор на АГКК, със застроена площ от 44 кв.м., бр. етажи 1, предназначение- друг вид обществена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 78029.502.3400, целия с площ от 1169 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: квартал: 69, парцел:П, при граници на сграда по кадастрален план- сграда с идентификатор 78029.502.3400.1, поземлен имот с идентификатор 78029.502.3400 и граници на поземлен имот-поземлени имоти с идентификатори 78029.502.3244, 78029.502.3402, 78029.502.3399, 78029.502.950, 78029.502.3240 за срок от **5 (пет) години**.**

За поземлен имот с идентификатор 78029.502.3400 е съставен Акт за публична общинска собственост с № 5134 от 11.08.2021г., вписан с Акт № 16, том 80 на 18.08.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Оптика“, след привеждане в съответствие с изискванията към помещенията към подобен вид дейност.**

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **83,60 лв./осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **41,80 лв./четиридесет и един лева и осемдесет стотинки / без ДДС,** вносими до **11:00 часа на 15.11.2022 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга: 16.11.2022 г. от 10:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72,00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 09.11.2022г. включително,** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **16:30 часа на 15.11.2022г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота: до 15.11.2022г. включително,** като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Цалапица, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.11.2022г. от 10:30 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.11.2022г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 29.11.2022г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 29.11.2022г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 29.11.2022г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 475, прието с Протокол № 10 от 30.09.2022г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство Цалпапица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

## **ЕМИЛИЯ ИВАНОВА**

*И.Д.Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив  
(Съгласно заповед №883/02.08.2021г.)*

### СЪГЛАСУВАЛИ:

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

### **Ивайло Иванов**

*Началник-отдел „ОСЕГС“*

### **Янита Иванова-Илиева**

*Началник отдел „Правен“  
Гл.юрисконсулт в отдел“1*

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл.2 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

**Мира Пирова** /  
*Гл.експерт в от*

“С“