



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100  
факс: 032/638289

[www.rodopi.bg](http://www.rodopi.bg);

e-mail: [obshtina@rodopi.bg](mailto:obshtina@rodopi.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....994.....

гр.Пловдив,.....24.08.....2022 г.

В изпълнение на Решение № 642, прието с Протокол № 11 от 19.11.2021 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен с площ от 6,00 кв.м, записан под № 12 - „Обект за търговска дейност“ в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ в УПИ XIII-храм паметник и парк за обществено ползване, кв.30, съответстващ на ПИ с идентификатор 31036.501.556 по КККР на село Златитрап, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-287/01.12.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК., целия с площ от 9371 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, номер по предходен план: квартал 30, парцел: XIII, при граници на незастроен терен: ПИ с идентификатор 31036.501.556, ПИ с идентификатор 31036.501.556, ПИ с идентификатор 31036.501.556, сграда с идентификатор 31036.501.556.3, и граници на имота по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 31036.501.1167; 31036.501.1165; 31036.501.1208; 31036.501.1166 за срок от 5 (пет) години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост с № 5133 от 10.08.2021г., вписан с Акт № 15, том 80 на 18.08.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „Обект за търговска дейност“

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **9,60 лв./девет лева и шестдесет стотинки / без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **4,80 лв./четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС**, вносими до **11:00 часа на 13.09.2022 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** **10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** **14.09.2022 г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72,00 лева /седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 07.09.2022г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **16:30 часа на 13.09.2022г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brga.bg/](http://www.brga.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота:** до **13.09.2022г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Златиграц, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **28.09.2022г. от 11:00 часа**, със същите условия,

установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 21.09.2022г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 27.09.2022г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 27.09.2022г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 27.09.2022г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.3. Копие от Решение № 642, прието с Протокол № 11 от 19.11.2021г. на ОбС „Родопи“;**

**13.4. Копие от обява за търг;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

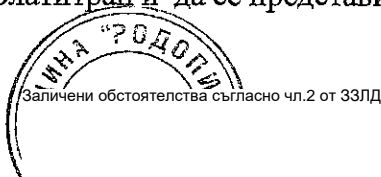
**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копие от схема на имота;**

**13.9. Проект на Договор за наем.**

**П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство Златитрап и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**



**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на община „Родопи“*

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

**Ивайло Иванов**

*Началник-отдел „ОСЕ“*

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**Яннта Иванова-Илиева**

*Гл.юрисконсулт в отдел „Правен“ и*

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

**Мира Пироева**

*Гл.експерт в от*

“С“