



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
факс: 032/638289
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....860.....

гр.Пловдив,.....88.07.....2022 г.

В изпълнение на Решение № 190, прието с Протокол № 06 от 31.05.2022 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен с площ от 12,00 кв.м., записан под № 6 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Устина, попадащ в част от улично пространство по регулационния план на село Устина, община Родопи, област Пловдив, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 75188.501.1260 по КККР на село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-292/03.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3412 кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- за второстепенна улица, при граници на незастоеен терен записан под № 6: изток-поземлен имот с идентификатор 75188.501.1138, юг-незастоеен терен записан под № 7 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на с. Устина и граници на поземлен имот с идентификатор 75188.501.1260 -поземлени имоти с идентификатори: 75188.501.259, 75188.501.1277, 75188.501.1273, 75188.501.1274, 75188.501.461, 75188.501.466, 75188.501.571, 75188.501.558, 75188.501.570, 75188.501.569, 75188.501.567, 75188.501.1174, 75188.501.568, 75188.501.557, 75188.501.1027, 75188.501.566, 75188.501.1052, 75188.501.560, 75188.501.561, 75188.501.565, 75188.501.1219, 75188.501.563, 75188.501.1258, 75188.501.1208, 75188.501.580.580, 75188.501.1257, 75188.501.582, 75188.501.583, 75188.501.1251, 75188.501.1183, 75188.501.231, 75188.501.228, 75188.501.1247, 75188.501.227, 75188.501.223, 75188.501.1138, 75188.501.219, 75188.501.221, 75188.501.258, 75188.501.800, 75188.501.232, 75188.501.242, 75188.501.1284, 75188.501.240, 75188.501.239, 75188.501.1282, 75188.501.1149 за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „Закусвалня“

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **16,80 лв./шестнадесет лева и осемдесет стотинки / без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **8,40 лв. /осем лева и четиридесет стотинки / без ДДС,** вносими до **11:00 часа на 15.08.2022 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тържна цена.**

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **16.08.2022 г. от 10:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 09.08.2022г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **16:30 часа на 15.08.2022г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **15.08.2022г. включително,** като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Устина, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на гореописаните условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.08.2022г. от 10:00 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **23.08.2022г. включително** от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16:30 часа до 29.08.2022г. включително;**

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 29.08.2022г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 29.08.2022г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 190, прието с Протокол № 06 от 31.05.2022г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство Устина и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

И.Д.Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив

(съгласно Заповед №883/02.08.2022г.)



Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на община „Родопи“ - област Пловдив

Росица Минчева

Началник-отдел „ОСЕ1“

(Съгласно Заповед №55/21.01.2022г.)

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2
от ЗЗЛД

Янита Иванова-Илиева-Началник

Гл.юрисконсулт в отдел „Правен“

завен“ и

Заличени
обстоятелств
а съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел