



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
факс: 032/638289
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№.....858.....

гр.Пловдив, 30.04.....2022 г.

В изпълнение на Решение № 289, прието с Протокол № 07 от 30.06.2022 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ помещения-за аптека с обща площ от 41,93 кв.м., както следва: приемна с място за продажба (търговска зала) с площ от 17,16 кв.м., складово помещение с площ от 7,33 кв.м., асистентско помещение (работен кът) с площ от 4,31 кв.м., стая за почивка с площ от 6,73 кв.м. и санитарен възел с предверие с площ от 6,40 кв.м., находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 03304.502.839.1, застроена площ 283 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 03304.502.839 по КККР на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД№-18-294/07.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи имота е от 29.03.2021г, адрес на поземлен имот: с. Белащица, ул. „Пенчо Славейков“ 45, целия с площ от 1554 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: квартал 6, парцел:ХVI, при граници на помещение-за аптека: коридор медицинска служба; стълбищна площадка; двор на кметство, и граници на имота- поземлени имоти с идентификатори: 03304.502.1059, 03304.502.337, 03304.502.1092, 03304.502.604, за срок от **5 (пет) години.**

За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 3565/29.11.2013 г., който е вписан под № 35324 на 10.12.2013 г., Акт № 144, том 98 в Служба по вписванията - гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва „за аптека“, като следва да се осигури достъп до помещенията на хора с увреждания и майки с детски колички, чрез изграждане на рампа, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №28 за устройството, реда и организацията на работата на аптеките и номенклатурата на лекарствените продукти.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон; специалисти, притежаващи квалификационна степен „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“ или имащи сключен договор със служители, които притежават специалност „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“, съгласно изискванията на чл.222 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина.

3. Начална месечна наемна цена в размер на 62,90 лв./шестдесет и два лева и деветдесет стотинки / без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на 31,45 лв. /тридесет и един лева и четиридесет и пет стотинки / без ДДС, вносими до 11:00 часа на 15.08.2022 г., в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 16.08.2022 г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тържните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тържната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 09.08.2022г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 15.08.2022г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тържната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“ или сключен договор със служители, които притежават специалност „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“, съгласно изискванията на чл.222 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. **Условие за оглед на имота: до 15.08.2022г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Белацица, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.08.2022г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.08.2022г. включително** от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 29.08.2022г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 29.08.2022г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 29.08.2022г. включително;**

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 289, прието с Протокол № 07 от 30.06.2022г. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община”Родопи” - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ – област Пловдив и на Кметство Белащица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.



ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

И.Д. Кмет на община „Родопи“ – област Пловдив

(съгласно Заповед №883/02.08.2021г.)

Заличени обстоятелства съгласно чл.2
от ЗЗЛД

Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на община „Родопи“ – област Пловдив

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Росица Минчева

Началник-отдел „ОСЕГС“

(Съгласно Заповед №55/21.01.2022г.)

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Янига Иванова-Илиева-Началник

Гл.юрисконсулт в отдел „Правен“

равен“ и

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в от

С“