



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604100 факс: 032/638289
<https://rodopi.bg/> e-mail: obshtina@rodopi.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“
ГР. ПЛОВДИВ**

Община Родопи - Пловдив
Номер и дата на документа:
ОБС-р500-63/8.12.2021 г.

Код за достъп: 66161333

Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Павел Михайлов Михайлов – Кмет на Община „Родопи“

Относно: Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община „Родопи“ – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След проведени консултации и възникнали казуси в общинска администрация „Родопи“ относно уредбата, регламентираща изготвянето на схеми за поставяне на преместваеми съоръжения в имоти /частна, общинска или държавна собственост/, и във връзка с които съоръжения ще имат обслужващ характер, свързан с дейността на разрешените обект в съответния имот, се стигна до извода, че съществува празнота в част от подзаконовите норми, а други са остарели и неактуализирани, което доведе до заключението, че следва да бъдат направени промени в Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

1. Да се промени текста на чл.5, ал. (1) „Забранява се разполагането на :
т.4. На всички видове преместваеми съоръжения в училищни дворове, с изключение на тези за книжарски стоки, за съблекални, за хранене, за съхранение на спортни принадлежности, за съхранение на инвентар за почистване на открити пространства и за мобилни тоалетни. „

2. Да се промени текста чл.6, ал. 3, както следва:

„Схемата се изработва от компетентни технически лица чрез възлагане от кмета на съответното населено място – за имотите общинска собственост и от техническо лице /проектант/, нает от инвеститора или лицето, по чиято инициатива е започнала процедурата по издаване на разрешение за поставяне на преместваемия обект – в останалите случаи.“

3. Да се промени текста на чл.6, ал.5, както следва:

„Схемата следва да се съгласува с КАТ, ВиК ЕООД, ЕР ЮГ ЕАД, а когато е необходимо и с други дружества в зависимост от местоположението на имота.“

4. Да се промени текста на чл.7, както следва:

„Отдаването под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрена схема се извършва по реда на НРПУРОИ , с изключение на случаите, когато схемите са одобрени за преместваеми съоръжения, обслужващи дейността на разрешени обекти. В тези случаи договорите за наем се сключват без търг или конкурс и Разрешението за поставяне се издава на лицето, извършващо дейността в разрешения обект или собственика на разрешения обект, без провеждане на търг или конкурс.“

5. Да се промени текста на чл.8, както следва:

„Лицата, спечелили процедурата по отдаване на търг или конкурс изготвят проектна документация за своя сметка (проектната документация в зависимост от вида на обекта се състои от архитектура, строителни конструкции ВиК, Електро, геодезия и др.) за преместваемото съоръжение, съгласно действащата нормативна уредба. След съответните съгласувания, проектът се одобрява от Главния архитект и се издава разрешение за поставяне.“

6. Да се промени текста на чл.9, както следва:

„Преместваеми съоръжения се разполагат върху поземлени имоти – частна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на внесена в общинската администрация скица, съдържаща местоположение, размери и отстояния“.

7. Да се промени текста на чл.14, ал.1, както следва:

„Наказателните постановления се издават от кмета на Общината въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощеното длъжностно лице- специалист от отдел КУТиС.“

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 2 и ал.4 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, предложения и мнения по публикувания проект могат да бъдат правени в 30-дневен срок - в деловодството на Община „Родопи“ - Област Пловдив, гр.Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1А или на следния ел. адрес: obshtina@rodopi.bg.

Въз основа на изложеното предлагам на Общински съвет „Родопи“ да приеме следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

1. Изменя текста на чл.5, ал. (1), както следва: „Забранява се разполагането на : т.4. На всички видове преместваеми съоръжения в училищни дворове, с изключение на тези за книжарски стоки, за съблекални, за хранене, за съхранение на спортни принадлежности, за съхранение на инвентар за почистване на открити пространства и за мобилни тоалетни. „

2. Изменя текста чл.6, ал. 3, както следва:

„Схемата се изработва от компетентни технически лица чрез възлагане от кмета /наместника/ на съответното населено място – за имотите общинска собственост и от техническо лице /проектант/, нает от инвеститора или лицето, по чиято инициатива е започнала процедурата по издаване на разрешение за поставяне на преместваемия обект – в останалите случаи.“

3. Изменя текста на чл.6, ал.5, както следва:

„Схемата следва да се съгласува с КАТ, ВиК ЕООД, ЕР ЮГ ЕАД, а когато е необходимо и с други дружества в зависимост от местоположението на имота.“

4. Изменя текста на чл.7, както следва:

„Отдаването под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрена схема се извършва по реда на НРПУРОИ, с изключение на случаите, когато схемите са одобрени за преместваеми съоръжения, обслужващи дейността на разрешени обекти. В тези случаи договорите за наем се сключват без търг или конкурс и Разрешението за поставяне се издава на лицето, извършващо дейността в разрешения обект или собственика на разрешения обект, без провеждане на търг или конкурс.“

5. Изменя текста на чл.8, както следва:

„Лицата, спечелили процедурата по отдаване на търг или конкурс изготвят проектна документация за своя сметка (проектната документация в зависимост от вида на обекта се състои от архитектура, строителни конструкции ВиК, Електро, геодезия и др.) за преместваемото съоръжение, съгласно действащата нормативна уредба. След съответните съгласувания, проектът се одобрява от Главния архитект и се издава разрешение за поставяне.“

6. Изменя текста на чл.9, както следва:

„Преместваеми съоръжения се разполагат върху поземлени имоти – частна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на внесена в общинската администрация скица, съдържаща местоположение, размери и отстояния“.

7. Изменя текста на чл.14, ал.1, както следва:

„Наказателните постановления се издават от кмета на Общината въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощеното длъжностно лице- специалист от отдел КУТис.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ:
Кмет на Община „Родопи“

Съгласували:
Арх. Атанас Н
Гл. архитект

Янита Иванова-Илиева
Нач.-отдел „Правен“ и

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

10

МОТИВИ

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община „Родопи“ – Пловдив:

Община „Родопи“ предоставя на гражданите и организациите различни по своето естество и същност услуги. Част от тях са свързани с реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения, регламентирани в ЗУТ. Общинската администрация извърши анализ на предлаганите от общината услуги и установи, че в следствие на настъпили промени в структурата на Община „Родопи“ и съобразно последните изменения в ЗУТ същите не са в синхрон с духа на закона, което налага промяната им. В стремежа си да спазваме законодателството на Република България е необходимо да променим нормативната си база, като я синхронизираме с по-висшите нормативни актове и с настъпилите промени в структурата на общинска администрация „Родопи“.

2. Цели, които се поставят:

Целта на приемане на настоящите промени в Наредбата е необходимостта от актуализация на същата, за да бъде в съответствие със структурната организация и професионална ангажираност на отделните нива в Община „Родопи“, и с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и постигане на законосъобразност, целесъобразност и ефективност при определяне реда за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на общината.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът за изменение и допълнение на предлаганата наредба не предвижда изразходването на финансови средства при прилагането ѝ, както и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

С приемането на настоящия проект на Наредба се очаква определяне на ясни правила и синхронизиране на текстове от наредбата с действащото законодателство в Република България. Прецизирането на разпоредбите ще доведе до улеснение и правилното функциониране на административното обслужване на граждани и юридически лица и ще внесе яснота и разграничаване на професионалната ангажираност между отделните структурни нива.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за наредба изменение и допълнение е подзаконов нормативен акт и не противоречи, както на законодателството на Република България, така и на Европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.