



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi.bg](http://www.rodopi.bg); e-mail: [obshtina@rodopi.bg](mailto:obshtina@rodopi.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....1289.....

гр.Пловдив,.....17.10.....2021 г.

В изпълнение на Решение № 544, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот –публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 47295.124.1479.6 по КККР на село Марково, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, с административен адрес: с. Марково, п.к. 4108, ул. „Захари Стоянов“, със застроена площ от 11 кв.м., бр. етажи 1, предназначение-сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 47295.124.1479, с обща площ от 8982 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване- за обект комплекс на образование, предишен идентификатор: 47295.124.9547; 472295.124.397; 47295.124.396, номер по предходен план:124.396, квартал: 38, парцел: III- училище, при граници на сграда по кадастрален план: сграда с идентификатор 47295.124.1479.5, сграда с идентификатор 47295.124.1479.4, поземлен имот с идентификатор 47295.124.1479, поземлен имот с идентификатор 47295.124.9547 и граници на поземлен имот-поземлени имоти с идентификатори: 47295.124.9547, 47295.124.9503, 47295.124.395, 47295.124.394, 47295.124.1478, за срок от 5 (пет) години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №5118/ 30.06.2021г., вписан с Акт № 119, том 67 на 16.07.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Павилион за закуски“, като се приведе в съответствие с изискванията на помещенията за подобен вид дейност.**

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена в размер на 17,60 лв./седемнадесет лева и шестдесет стотинки / без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на 8,80лв. /осем лева и осемдесет стотинки ) / без ДДС, вносими до 11:00 часа на 15.11.2021 г., в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** 16.11.2021 г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 09.11.2021г. включително,** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 15.11.2021г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота:** до 15.11.2021г. включително;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 30.11.2021г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.11.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа на 29.11.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 29.11.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 29.11.2021г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явno наддаване;

13.3. Копие от Решение № 544, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

**Йорданка Златкова**

Началник-отдел „АНОУ“

(за Секретар съгласно Заповед №576/28.05.2021г.)

**Ивайло Иванов**

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**Моника Сали**

Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

**Мира Пирова**

Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД