



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№...1277.....

гр.Пловдив, 27.10.2021 г.

В изпълнение на Решение № 543, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот –публична общинска собственост, представляващ помещения с обща площ 44,35 кв.м или поименно: помещение №1 с площ от 38,63 кв.м. и помещение № 2 с площ от 5,72 кв.м., находящи се на втори етаж в югозападната част на сграда с идентификатор 53833.501.251.1, в УПИ X-администрация, културни дейности и зеленина, кв.1, ПИ 53833.501.251, по КК на село Оризари, община Родопи, област Пловдив, със застроена площ от 380кв.м., брой етажи 2, целият с площ от 2588кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за друг вид обществен обект, комплекс, номер по преходен план: квартал:1, парцел X, при граници на административно помещение № 1 с площ от 38,63 кв.м.- стълбище, коридор, поземлен имот с идентификатор 53833.501.251, помещение № 2 с площ от 5,72 кв.м.; граници на помещение № 2 с площ от 5,72 кв.м : коридор, помещение № 1 с площ от 38,63 кв.м., поземлен имот с идентификатор 53833.501.251, коридор и граници на имота по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 53833.501.514; 53833.501.523; 53833.501.171; 53833.501.77; 53833.501.78; 53833.501.513, за срок от 5 (пет) години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 5073/12.03.2021г., вписан с акт № 153, том 24 на 26.03.2021г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Образователни и хуманитарни дейности“, като се приведе в съответствие с изискванията на помещенията за подобен вид дейност.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **35,48 лв./**тридесет и пет лева и четиридесет и осем стотинки/ без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **17,74лв. /**седемнадесет лева и седемдесет и четири стотинки) / без ДДС, вносими до **11:00 часа на 15.11.2021 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **16.11.2021 г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /**седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 09.11.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **16:30 часа на 15.11.2021г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **15.11.2021г. включително;**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.11.2021г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **23.11.2021г.** включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **16:30 часа** на **29.11.2021г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11:00 часа** на **29.11.2021г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **29.11.2021г.** включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 543, прието с Протокол № 09 от 30.09.2021г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи“ - област

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Йорданка Златкова

Началник-отдел „АНОУ“

(за Секретар съгласно Заповед №576/28.05.2021г.)

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Янига Иванова-Илиева

Началник-отдел „Правен“ и **Адвокат-консулт на Община „Родопи“**

Изготвил:

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“