



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№ 1122/20.08.2021 г.

Подписаният Павел Михайлов-Кмет на община „Родопи“-Пловдив, след като разгледах административната преписка № 94Я-140-1/2020г., във връзка с която е съставен Констативен акт №1/08.01.2021 г. от служители на отдел „КУТ и С“ в община „Родопи“, с който е установено наличие на обект, представляващ: **“Два броя каросерии за тир“**, находящ се в УПИ VIII-30017 - **производствена и обслужваща дейност по плана на Стопански двор с.Белащица, представляващ ПИ 03304.11.310 по КККР на с.Белащица**, община „Родопи“, област Пловдив, без административен адрес, намерих за установено следното:

УПИ VIII-30017 - производствена и обслужваща дейност по плана на Стопански двор с.Белащица, представляващ ПИ 03304.11.310 по КККР на с.Белащица, община „Родопи“, област Пловдив е собственост на **Янко Димитров Димитров и Станимира Петкова Проданова-Димитрова**, съгл. нотариален акт № 177, том 68, дело №13872/2019 г., като дружеството продавач „БОГАЛИТА ТРЕЙД“ЕООД си запазва правото на безвъзмездно и безсрочно ползване върху част от продавания имот, заключена в северозападната част на имота.

В северозападната част на УПИ VIII-30017 - производствена и обслужваща дейност, кв. 2 по Застроително решение с регулационен план на бивш стопански двор с.Белащица, представляващ ПИ 03304.11.310 по КК на с.Белащица, собственост на **Янко Димитров Димитров и Станимира Петкова Проданова-Димитрова**, са поставени две каросерии за тир в Г-образна форма, от собственика на УПИ III-30016 - производствена и обслужваща дейност „БОГАЛИТА ТРЕЙД“ЕООД, чрез управителя му **Живко Галибардов**. Каросериите са поставени без съгласието на собственика на имота.

Всяка от каросериите е с приблизителни размери: дължина 13,00м, ширина 2,50м и височина около 2,60м. Едната каросерия е поставена успоредно на плътната ограда на имота, а другата каросерия е поставена напречно на нея.

С поставените каросерии се възпрепятства изграждането на плътна ограда от собствениците на имота, за която има издадено разрешение за строеж № 208/14.04.2020 г.

Обектът **“Два броя каросерии за тир“**, находящ се в УПИ VIII-30017- **производствена и обслужваща дейност по плана на Стопански двор с.Белащица, представляващ ПИ 03304.11.310 по КККР на с.Белащица**, е собственост на „БОГАЛИТА ТРЕЙД“ЕООД, ЕИК 825372330, със седалище и адрес на управление с.Мокрен, община Котел, област Сливен, ул.“Георги Гавазов“№33, с управител и едноличен собственик на капитала **Живко Петров Галибардов**, ЕГН 670317****.

Обектът е поставен нетрайно към терена, без да променя субстанцията и начина на ползване на земята. Отговаря на условията на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с §5, т.80 от ДР на ЗУТ за преместваемо съоръжение.

Констативен акт № 1/ 08.01.2021 г. е връчен на **Живко Петров Галибардов- управител и едноличен собственик на капитала на „БОГАЛИТА ТРЕЙД“ЕООД, ЕИК 825372330, със седалище и адрес на управление с.Мокрен, община Котел, област Сливен, ул.“Георги Гавазов“ №33 - собственик на обекта- на 23.09.2021г.** Срещу констативния акт в законоустановения срок е постъпило възражение с Вх.№ 94Я-140-1#5/24.09.2021 г. от „БОГАЛИТА ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 825372330, със седалище и адрес на управление с.Мокрен, община Котел, област Сливен, ул.“Георги Гавазов“№33, чрез управителя **Андон Петков Георгиев**, с което не са представени документи, удостоверяващи законността на преместваемия обект, както и правото да го постави в имота, без съгласието на останалите собственици.

Съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ за преместваемите обекти се издава разрешение за поставяне по ред, установен с Наредба на Общинския съвет, в случая Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община „Родопи“, приета с Решение №406 от Протокол №24/19.04.2001 г. С Наредбата се определя вида, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост и се издава разрешение за поставяне въз основа на одобрена схема и проектна документация, одобрени от Главния архитект на общината.

Преместваемите съоръжения се разполагат върху поземлени имоти-частна собственост, при спазване на изискванията на чл.9 и чл.10 във връзка с чл.8 от НРУППС, въз основа на скица с виза и одобрен проект от Главния архитект и се издава разрешение за поставяне.

Съгласно чл.57а от ЗУТ, преместваеми обекти се премахват, когато: са поставени без разрешение за поставяне; са поставени в имот без правно основание; не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията и не отговарят на други изисквания, определени с наредбата на чл.56, ал.2 от ЗУТ.

В конкретния случай, преместваемият обект е без разрешение за поставяне, без изрично писмено съгласие от собствениците на поземления имот, в нарушение на чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.9 и чл.10 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община „Родопи“.

Като се съобразих с изложеното до тук, намирам, че са налице условията и предпоставките за издаване на настоящата заповед, поради което и на основание чл.57а, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.57а, ал.1, т.1 и т.3 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. **ДА СЕ ПРЕМАХНЕ** преместваем обект **“Два броя каросерии за тир“**, находящ се в УПИ VIII-30017 производствена и обслужваща дейност по плана на Стопански двор с.Белащица, представляващ ПИ 03304.11.310 по КККР на с.Белащица, без административен адрес, от собственика и управителя на „БОГАЛИТА ТРЕЙД“ЕООД, ЕИК 825372330, със седалище и адрес на управление с.Мокрен, община Котел, област Сливен, ул.“Георги Гавазов“№33, чрез управителя Живко Петров Галибардов, ЕГН 670317****, който обект е подробно описан в Констативен акт №1/08.01.2021г., съставен от служители на община „Родопи“.

2. Определям **30-дневен /тридесетдневен/ срок** за доброволно изпълнение на заповедта, на основание чл.57а, ал.6 от ЗУТ.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на обекта от община „Родопи“, за сметка на адресатите на заповедта, съгласно чл.57а, ал.7 от ЗУТ.

4. Връчване и контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Началник отдел „КУТ и С“ при община „Родопи“.

5. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – гр.Пловдив чрез Кмета на община “Родопи“.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
Кмет на община „Родопи“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Йорданка Златкова

Началник-отдел „АИОУ“ и За Секретар на Община „Родопи“-Пловдив
съгласно заповед № 576/28.05.2021 г. на Кмета на Община „Родопи“-Пловдив

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от

арх.Ат.ски

Главен

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Янита Иванова-Илиева

Началник-отдел „Правен“ и Главен

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

инж.Нели Ангелова

Началник-отдел „КУТ“

Изготвил:

П.Стайкова-циалист "КС"

Заличен
и
обстоя
телства
съгласно
чл.2 от
ЗЗЛД

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД