



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№.....1103.....

гр.Пловдив,.....23.09.....2021 г.

В изпълнение на Решение № 428, прието с Протокол № 08 от 24.08.2021 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен с площ от 77,25 кв.м., записан под №7 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на с.Златитрап, попадащ в УПИ I-зеленина, клуб на пенсионера от кв.27 по регулационния план на с.Златитрап, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 31036.501.555 по КККР на село Златитрап, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-287/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК- гр.София, целия с площ от 2888 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, номер по предходен план: квартал:27, парцел I, при граници на незастроен терен: север- поземлен имот с идентификатор 31036.501.555, изток- незастроен терен записан под №5 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на с. Златитрап, юг- поземлен имот с идентификатор 31036.501.555, запад- сграда с идентификатор 31036.501.555.1 и граници на имота по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: ПИ № 31036.501.1215, ПИ № 31036.501.1206, ПИ № 31036.501.307, ПИ № 31036.501.1200, ПИ № 31036.501.1035, ПИ № 31036.501.1157, за срок от **5 (пет) години.**

За имота, предмет на заявлението е съставен Акт за публична общинска собственост с № 441 от 27.09.1999г., вписан с Акт № 5, том 72 в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, таен

2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „Магазин за хранителни стоки“

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **77, 25 лв./седемдесети седем лева и двадесет и пет стотинки / без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **38,63 лв. /тридесет и осем лева и шестдесет и три стотинки/ без ДДС,** вносими до **11:00 часа на 12.10.2021 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **13.10.2021 г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 06.10.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 12.10.2021г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Наддавателно предложение, поставено в отделен запечатен, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата, с посочване на имената му и обекта на търга, съдържащи ясно и точно посочване на предложената от кандидата цена- с думи и цифри, като същата не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **12.10.2021г. включително,** като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кместство с.Златитрап, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **27.10.2021г. от 11:00 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 20.10.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 26.10.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 26.10.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 26.10.2021г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с тайно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 428, прието с Протокол № 08 от 24.08.2021г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

13.10. Наддавателно предложение- образец

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.


Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Йорданка Златкова

Началник-отдел „АИОУ“

(за Секретар съгласно Заповед № 576/28.05.2021г.)

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“

Заличени
обстоятелства съгласно
чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“