



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1062.....

гр. Пловдив, 13.09.....2021г.

В изпълнение на Решение № 346, прието с Протокол № 07 от 13.07.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 75188.701.243 (седем, пет, едно, осем, осем, точка, седем, нула, едно, точка, две, четири, три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Устина, община Родопи, област Пловдив, местност „Паденица“, одобрени със Заповед №РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с площ от 1208 кв.м (хиляда двеста и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категория на земята: 7 (седма). Стар идентификатор: 75188.28.500. При граници: ПИ 75188.701.242; ПИ 75188.701.9512; ПИ 75188.701.246.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5043/05.02.2021г., вписан Акт №151, том 15 на 01.03.2021г. от СВ-гр.Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **2416,00 лв.** (две хиляди четиристотин и шестнадесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 346, прието с Протокол № 07 от 13.07.2021г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **1208,00 лева** (хиляда двеста и осем лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област

Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11:00 часа на 29.09.2021г.

**5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 30.09.2021г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 23.09.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 29.09.2021г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 29.09.2021г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Устина, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 14.10.2021г. от 11:00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 07.10.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 13.10.2021г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 13.10.2021г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 13.10.2021г.;**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.2. Копие от Решение № 346, прието с Протокол № 07 от 13.07.2021г.;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копие от скица на имота;**

**13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;**

**II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство село Устина и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**ЕМИЛИЯ ИВАНОВА**

*И.Д.Кмет на Община Родопи – област Пловдив*

*/съгл. Заповед №883/02.08.2021г. на Кмета на община Родопи/*

**Съгласували:**

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**Йорданка Златкова**

*За секретар на община Родопи*

*/съгл. Заповед №576/28.05.2021г./*

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**Радостин Семерджиев**

*Гл.юрисконсулт в отдел „Правен“*

**Изготвил:**

**Росица Минчева**

*Гл. експерт в отдел „ОСЕГС*

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл.2 от  
ЗЗЛД