



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....*414*.....

гр. Пловдив, ..*28.06*.....2021г.

В изпълнение на Решение № 197, прието с Протокол № 05 от 04.06.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **продажба, чрез публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 75188.701.212 (седем, пет, едно, осем, осем, точка, седем, нула, едно, точка, две, едно, две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Устина, община Родопи, област Пловдив, местност „Манджевец“, одобрени със Заповед №РД-18-144/26.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с площ от 2025 кв.м (две хиляди двадесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категория на земята: 7 (седма). Стар идентификатор: 75188.28.500. При граници: ПИ 75188.701.214; ПИ 75188.701.215; ПИ 75188.701.351; ПИ 75188.701.211; ПИ 75188.701.325.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4996/18.08.2020г., вписан Акт №23, том 60 на 26.08.2020г. от СВ-гр.Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **4050,00 лв.** (четири хиляди и петдесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 197, прието с Протокол № 05 от 04.06.2021г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **2025,00 лева** (две хиляди и двадесет и пет лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”-

област Пловдив в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11:00 часа на 19.07.2021г.

5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 20.07.2021г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 13.07.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 19.07.2021г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.bgta.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 19.07.2021г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.08.2021г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.07.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 02.08.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 02.08.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 02.08.2021г.;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 197, прието с Протокол № 05 от 04.06.2021г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство село Устина и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Йорданка Златковс

За секретар на община Родопи
/съгл. Заповед №576/28.05.2021г./

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕ“

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

Росица Минчева

Гл. експерт в отдел „ОСЕГС“