



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№.....407.....

гр.Пловдив, 24.06......2021 г.

В изпълнение на Решение № 208, прието с Протокол № 05 от 04.06.2021 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост представляващ помещения, за кафе-аперитив с площ 95,25 кв.м находящи се на първи етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 87240.501.449.1 по КККР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, със застроена площ от 235 кв.м., попадащ в поземлен имот с идентификатор 87240.501.449, целият с площ от 1238кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- за административна сграда, комплекс, номер по предходен план: 449; квартал:56, парцел V, при граници на кафе-аперитив: кметство-двор, улица, градина и граници на имота по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 87240.501.451; 87240.501.448; 87240.501.1454; 87240.501.1444 за срок от 5 (пет) години

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Кафе-аперитив“, като се приведат в съответствие с изискванията на помещенията за подобен вид дейност.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **219,08 лв./двеста и деветнадесет лева и осем стотинки / без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **109,54лв.** /сто и девет лева и петдесет и четири стотинки) / без ДДС, вносими до **11:00 часа** на **13.07.2021 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. **Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. **Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

7. **Дата, място и час на провеждане на търга: 14.07.2021 г. от 11:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. **Цена на тръжните документи – 72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 07.07.2021г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 13.07.2021г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. **Условие за оглед на имота: до 13.07.2021г. включително;**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **28.07.2021г. от 11:00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 21.07.2021г. включително** от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 27.07.2021г. включително;**

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 27.07.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 27.07.2021г. включително;

13. Утвърждавам тържната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 208, прието с Протокол № 05 от 04.06.2021г. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тържна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на повеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи” - област Пловдив

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

Йорданка Златкова

Началник-отдел „АИОУ”

(за Секретар съгласно Заповед №576/28.05.2021г.)

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОС

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел “Правен”

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел “ОСЕГС”

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД