



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## ЗАПОВЕД

№.....405.....

гр.Пловдив, 24.06......2021 г.

В изпълнение на Решение № 207, прието с Протокол № 05 от 04.06.2021 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

## НАРЕЖДАМ:

**I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот –публична общинска собственост, представляващ помещение за офис с площ от 4,5 кв.м., находящо се в западната част на коридора на неизползваемия IV етаж на училище ОУ„П.Хилендарски“ и 2,4 кв.м. от подпокривното пространство на същото училище за монтиране на електронни съобщителни устройства-антени на сграда с идентификатор 78029.502.605.1 по КККР на село Цалапица, община Родопи, област Пловдив, със застроена площ от 2692 кв.м., попадащ в поземлен имот с идентификатор 78029.502.605, целият с площ от 15151кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- за обект комплекс на образование, номер по предходен план: 605; квартал:38, парцел I-605, при граници на помещение: северна част от сграда с идентификатор 78029.502.605, коридор –IV етаж, стълбище, западна част на сграда с идентификатор 78029.502.605; подпокривна площ, индивидуализирана съгласно схема издадена от ТСУ при община „Родопи“ и граници на имота по кадастрална карта-поземлени имоти с идентификатори: 78029.502.3061; 78029.502.621; 78029.502.620; 78029.502.619; 78029.502.618; 78029.502.617; 78029.502.3132; 78029.502.616; 78029.502.3072; 78029.502.607; 78029.502.3230; 78029.502.606; 78029.502.3196 за срок от **5 (пет) години.****

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва както следва:**

**2.1.1.** Помещение с площ от 4,5 кв.м., находящо се в западната част на коридора на неизползваемия IVетаж на училище „П.Хилендарски“ за „Офис и административно помещение“

**2.1.2.** 2,4 кв.м. от покривното пространство на същото училище – за монтиране на електронни съобщителни устройства-антени

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **153,00 лв./сто петдесет и три лева / без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **76,50лв. /седемдесет и шест лева и петдесет стотинки) / без ДДС,** вносими до **11:00 часа на 13.07.2021 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** **10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **14.07.2021 г. от 11:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1 А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72,00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 07.07.2021г. включително,** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1 А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – **всеки работен ден до 16:30 часа на 13.07.2021г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1 А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brga.bg/](http://www.brga.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота:** **до 13.07.2021г. включително;**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **28.07.2021г. от 11:30 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 21.07.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 27.07.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 27.07.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 27.07.2021г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение №207 , прието с Протокол № 05 от 04.06.2021г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

Кмет на община „Родопи“ област Пловдив

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Съгласували:

**Йорданка Златкова**

Началник-отдел „АИОУ“

(за Секретар съгласно Заповед № 76/28.05.2021г.)

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**Ивайло Иванов**

Началник-отдел „ОСЕИ“

**Моника Сали**

Ст.юрисконсулт в отдел “Правен“

Изготвил:

**Мира Пироева**

Гл.експерт в отдел “ОСЕГС“

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл.2 от  
ЗЗЛД