



# ОБЩИНА РОДОПИ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив 4000, ул. "Софроний Врачански" №1А тел: 032 / 604 100 факс: 032 / 638 289  
www.rodopi-bg.org e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg

ДО  
АНДРЕЙ ЖИВКОВ  
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА  
ГР. СОФИЯ- 1000  
УЛ. "ТРИАДИЦА" № 8

Община Родопи - Пловдив  
Номер и дата на документа:  
04-22-21 #2/11.6.2021 г.

Код за достъп: 22361328

Състоянието на документа може да  
проверите на: www.rodopi-bg.org

ДО  
ВИОЛЕТА КОМИТОВА  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ГР. СОФИЯ 1202  
УЛ. СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ № 17-19

ДО  
АСЕН ЛИЧЕВ  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
ГР- СОФИЯ - 1000  
БУЛ. 'КН. М. ЛУИЗА' № 22

ДО  
АНГЕЛ СТОЕВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ  
ПЛ. Н.МУШАНОВ" № 1

ДО  
ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА  
РИОСВ – ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

КОПИЕ  
ДО  
ГЕОРГИ ЦАНКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“

Относно: Писмо с изх. № Е-08-00-172/09.06.2021г. на Министерство на енергетиката с което сме уведомени, че търговско дружество концесионер „Европейски пътища“ АД в срок по чл. 36 от Закона за подземните богатства е заявил удължаване на срока на концесията за добив на подземни богатства от Находище „БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ЖИВКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМИТОВА ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Повод на настоящото писмо е изразяване на Нашата категорична позиция ПРОТИВ възобновяването на дейността на кариерите над с. Белацица и намерението на търговско дружество концесионер „Европейски пътища“ АД, за удължаване на срока на концесията за добив на подземни

богатства от Находище „БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“.

Във връзка с поетите ангажименти пред населението на община „Родопи“ и конкретно на село Белацица, както и в изпълнение на Решение № 4, прието с Протокол № 01 от 27.01.2021г. на Общински съвет „Родопи“, с писмо № 04- 22-21/03.06.2021г. се обърнахме към Министерство на енергетиката с искане да ни предоставят информация, има ли стартирала процедура по удължаване на срока на кариера за добив на подземни богатства от Находище БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“ с концесионер „Европейски пътища“ АД.

В отговор на нашето запитване, получихме писмо с изх. № Е-08-00-172/09.06.2021г. на Министерство на енергетиката с което сме уведомени, че търговско дружество концесионер „Европейски пътища“ АД в срок по чл. 36 от Закона за подземните богатства е заявил удължаване на срока на концесията за добив на подземни богатства от Находище БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“.

Община „Родопи“ за пореден път заявява своята позиция ПРОТИВ възобновяването на всякакви дейности на кариерите над с. Белацица. Изразява своята категорична позиция ПРОТИВ „Продължаване срока на концесия за добив на подземни богатства находище „БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“.

**Считаме за недопустимо възобновяването и извършването на кариерни дейности в село Белацица, както и продължаваме да стоим на позиция против отдаване на нови концесийни площи в района.**

**Мотиви за така изразеното отрицателно становище**

**1. ВЪЗОбновяването и Извършването на кариерни дейности в село БЕЛАЩИЦА, както и отдаване на нови концесийни площи в района е недопустимо съгласно изготвеният план за интегрирано развитие /ПИРО/ със срок на действие 2021-2027.**

В ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ /стр.17-18-19/ е отбелязано, че дейността на кариерите води до нарушаване на терените. Общо - нарушените терени от кариерна дейност в общината са в рамките на около 377.74 дка.

Общинският съвет и Кмета на общината са срещу продължаване срока на договора за концесията. За целта бе прието Решение № 4, прието с Протокол № 01 от 27.01.2021г. на Общински съвет „Родопи“, с което се дава принципно съгласие по отношение на категоричната позиция на Кмета на Община „Родопи“ ПРОТИВ възобновяването на дейността на кариерите над с. Белацица. Решението е изпратено до Вас, Министерството на околна среда и водите, Министерството на енергетиката, Министерството на регионалното развитие и благоустройството

**Намерението на концесионера за „Продължаване срока на концесия за добив на от Находище „БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“ е недопустимо съгласно изводни направени в ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ /ПИРО/ със срок на действие 2021-2027 / стр.18-19/**

- Общината е разположена в развит район за планиране, както е Южен Централен район;
- Общината е разположена в близост до голям административен, стопански и културен център както е гр.Пловдив;
- Релефът на общината е изключително разнообразен - от равнинен до високопланински;
- Климатът също е разнообразен - от континентален до високопланински;
- Съхранена природа включително горска флора и фауна, както и наличие на защитени територии;
- Горският и земеделски фондове, заедно с климатичните условия, предоставя благоприятни условия за развитие на горското стопанство, животновъдството, билкарството и производството на екологично чисти продукти (картофи, ягоди, малини), трайните насаждения и др.;
- Голям потенциал за развитие на туристически маршрути и на защитените местности.
- Географските особености на местоположението на общината, освен че са благоприятни в транспортен и географски смисъл, дават възможност да се съхрани чистотата на въздуха и природата във всички нейни населени места. Липсата на притегателен център за силно урбанизиране, както например се явява гр. Пловдив в община Пловдив, е гаранция за устойчивостта на този извод. Голямо значение за местоположението на общината е близостта до летище „Пловдив“.

**Намерението на „Европейски пътища“ за „Продължаване срока на концесия за добив на от Находище „БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“ е недопустимо и съгласно отбелязаните в Стр.24,25,26 и 27 от ПИРО-то фактори за развитие на общината:**

## Туризм

На територията на община Родопи функционират 180 заведения за хранене и развлечения, 6 хотела, 2 мотела, 1 хотелска база за селски туризъм, 4 пансиона за селски туризъм, 2 къщи за гости, 24 самостоятелни стаи и 10 бунгала с общ брой легла за настаняване 616.

Наблюдава се сериозна тенденция към развитие на селския и винен туризъм на територията на Общината. Освен екологичен, културен и ловен туризъм, тук може да се развива и балнеоложки туризъм хотелът предоставя условия и за целогодишна подготовка на спортни отбори и провеждане на семинари, зелени училища, екскурзионни летувания. Като част от картината на туризма, разглеждаме и винения туризъм. Наблюдава се тенденция към съживяване на планинските райони на територията на Общината, развитие на туризма и екологичното земеделне, което е предпоставка за създаване на поминък на хората, живеещи в тези райони и спиране на процеса на обезлюдяване на планинските селища.

Виненият туризъм е една от най-бързо развиващите се форми на специализиран туризъм, която бележи значителен ръст в националния туристически продукт през последните години. Българските производители на вина предлагат своята продукция все по-успешно на международния пазар. Голяма част от тях откриха дегустационни зали и предлагат на своите гости възможността да се насладят на превъзходните качества, вкус и аромат на българските червени и бели вина. Всичко това, съчетано с богатата българска култура и прекрасна природа, създава неповторими преживявания на туристите, избрали един или друг винен маршрут. България като страна на древни култури и цивилизации е наследила богати традиции в производството на вина

На територията на община Родопи се намират следните винарски изби в които се осъществява винен туризъм:

- Винарска изба "Todoroff" с.Брестовица
- ЛВК "Винарска изба Брестовица"
- Винарска изба "Villa Vinifera" с.Брестовица
- Винарска изба "Бендида" с Брестовица
- Винарска изба "Джинвира"с. Брестовица
- Винарска къща „Бонини" с.Брестовица
- Винарска изба „Нов живот" с.Брестовица
- Винарска изба „Трифон Зарезан" с. Брестник
- Винарска изба - „Драгомир" с. Брестник
- Винарска изба "Вила Юстина" с.Устина

Община „Родопи" е един от учредителите на Икономическо обединение /кълъстер/ „Пътят на Дионисий“.

**Намерението за продължаване на концесията е недопустимо и заради факта, че през Община Родопи, преминават - маршрути за винен туризъм.**

Маршрути за спортен, селски, еко и културно - исторически туризъм - с.Белащица

- манастир „Св. Георги"

- параклис св. „Спас“, наопадащ в непосредствена близост до самата кариера.

Общ маршрут с Община Куклен за винен туризъм - с. Руен. Маршрути за спортен, селски, еко и културно - исторически туризъм - Куклен -манастир „Св. Козма и Дамян", хижа „Чернатица", „Руен", „Здравец", „Бяла Черква" – всички те в близост до кариерите над село Белащица.

**Така заявеното искане на „Продължаване срока на концесията за добив на подземни богатства е недопустимо и противоречи на набеязаните в ПИРО-то раздели**

### **Еко туризъм и еко пътеки**

Община "Родопи" притежава редица туристически ресурси - природни и антропогенни - благоприятстващи развитието на основните специализирани видове туризъм: планински и балнеоложки, екотуризъм, културно-познавателен туризъм, селски и аграрен туризъм, приключенски туризъм и различните разновидности на хоби-туризма.

**Инвестиционното намерение е недопустимо и поради влошаване на качеството на атмосферният въздух. В стр72,73 и 74 от ПИРО-то е направен анализ на Качество на атмосферния въздух и е отбелязано, че разположените на територията на общината кариери са източници на неорганизиран емисии на прах. През 2019 г. на концесионерите на кариерите са налагани имуществени санкции за нарушаване на екологичното законодателство..**

**II. НАМЕРЕНИЕТО НА „ЕВРОПЕЙСКИ ПЪТИЩА“ ЗА „ПРОДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ОТ НАХОДИЩЕ „БЕЛАЩИЦА - УЧАСТЪК ЮГ“ РАЗПОЛОЖЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „РОДОПИ“ Е НЕДОПУСТИМО ОТ ГЛЪДНА ТОЧКА НА ДЕМОГРАФСКАТА СТРУКТУРА НА ОБЩИНАТА.**

Само през последните две години 2019 и 2020г. населението на намиращите се в непосредствена близост до Кариерата в Белащица населени места Белащица и Брестник и Марково е нараснало както следва

село	година	Жители с настоящ адрес
Белащица	2019	1905
	2020	2347
	Нарастване с 442 души	
Брестник	2019	1684
	2020	1813
	Нарастване с 129	
Марково	2019	2541
	2020	3272
	Нарастване с 731	
<b>Общо трите населени места само за година са се увеличили с 1302 човека</b>		

Инвестиционното намерение е недопустимо и е в разрез с тенденцията по нарастване броя на жителите нае община „Родопи“. Изложените в таблицата данни са по справка от регистрите на селата, без да са включени пребиваващите на територията на общината граждани, които нямат адресна регистрация. Във вилните зони на селата Марково, Брестник и Белащица живеят множество граждани не сменили настоящият или постоянният си адрес – по адрес са жители на Пловдив, а обитават и реално живеят на територията на Община „Родопи“.

**III. НАМЕРЕНИЕТО НА „ЕВРОПЕЙСКИ ПЪТИЩА“ ЗА „ПРОДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ОТ НАХОДИЩЕ „БЕЛАЩИЦА - УЧАСТЪК ЮГ“ РАЗПОЛОЖЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА „РОДОПИ“ Е НЕДОПУСТИМО ОТ ГЛЕДНА ТОЧКА НА ТЕРИТОРИАЛНОТО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“**

1. Анализ на темповете на развитие на сградният фонд на селата Белащица, Марково и Брестник, Община „Родопи“ :

А. Издадените Решения на Общински съвет „Родопи“ – Пловдив, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за процедури за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за период от 3 /три/ години назад /2018г., 2019г., 2020г./, за селата Белащица, Брестник и Марково, намиращи се на територията на Община „Родопи“ са **358 броя**, разпределени както следва :

**с. Белащица**

година	имоти в процедура „за жилищно строителство“	имоти в процедура „за производствена, складова, административна, общ. обслужваща дейност и др.“	Общо /периода/
2018	9	2	11
2019	31	10	41
2020	27	6	33
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>67</b>	<b>18</b>	<b>85</b>

**с. Брестник**

година	имоти в процедура „за жилищно строителство“ (брой)	имоти в процедура „за производствена, складова, административна, общ. обслужваща дейност и др.“ (брой)	Общо /периода/ (брой)
2018	12	1	13
2019	19	9	28
2020	23	6	29
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	<b>70</b>

**с. Марково**

година	имоти в процедура „за жилищно строителство“ (брой)	имоти в процедура „за производствена, складова, административна, общ. обслужваща дейност и др.“ (брой)	Общо /периода/ (брой)
2018	23	6	29
2019	67	26	93
2020	58	23	81
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>148</b>	<b>55</b>	<b>203</b>

Видно от изброените Решения на Общински съвет „Родопи“ – Пловдив, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за процедури за промяна предназначението на земеделски зами за неземеделски нужди, Инвестиционното намерение за продължаване на срока на концесиите от находище „Белащица“ в землище на село Белащица са недопустимо от гледна точка на развитието на населените места в района на карьерата, като привлекателни за инвестиране райони.

Б. Одобрени проекти за ПУП-ПРЗ на поземлени имоти за процедури за промяна предназначението на земеделски зами за неземеделски нужди, за които има издадена и влязла в сила Заповед на Кмета на Община „Родопи“, за период от 3 /три/ години назад /2018г., 2019г., 2020г./, за селата Белащица, Брестник и Марково, намиращи се на територията на Община „Родопи“ са **360 броя**, разпределени както следва:

**с. Белащица**

година	Одобрени ПУП-ПРЗ „за жилищно строителство“	Одобрени ПУП-ПРЗ „за производствена, складова, административна, общ. обслужваща дейност и др.“	Общо /периода/
2018	19	14	33
2019	25	11	36
2020	32	7	39
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>76</b>	<b>32</b>	<b>108</b>

**с. Брестник**

година	Одобрени ПУП-ПРЗ „за жилищно строителство“ (брой)	Одобрени ПУП-ПРЗ „за производствена, складова, административна, общ. обслужваща дейност и др.“ (брой)	Общо /период а/ (брой)
<b>2018</b>	9	3	12
<b>2019</b>	20	1	21
<b>2020</b>	14	6	20
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>43</b>	<b>10</b>	<b>53</b>

**с. Марково**

година	Одобрени ПУП-ПРЗ „за жилищно строителство“	Одобрени ПУП-ПРЗ „за производствена, складова, административна, общ. обслужваща дейност и др.“	Общо /период а/ (брой)
<b>2018</b>	39	12	51
<b>2019</b>	66	29	95
<b>2020</b>	36	17	53
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>141</b>	<b>58</b>	<b>199</b>

Намерението на „Европейски пътища“ за „Продължаване срока на концесия за добив на от Находище БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“ е недопустимо също така и от гледна точка на развитието близките села, като в тях се обособяват все повече нови зони за жилищно строителство и зони с обществено обслужващи дейности.

**В.** Издадените Разрешения за строеж на сгради, съоръжения и др. от Гл. архитект на Община „Родопи“, за период от 3 /три/ години назад /2018г., 2019г., 2020г./, за населените места и землищата на селата Белацица, Брестник и Марково, намиращи се на територията на Община „Родопи“ са **964 броя**, разпределени както следва:

година	Издадени разрешения за строеж <b><u>с. Белацица</u></b>	Издадени разрешения за строеж <b><u>с. Брестник</u></b>	Издадени разрешения за строеж <b><u>с. Марково</u></b>	Общо /периода/ (брой)
<b>2018</b>	108	45	101	254
<b>2019</b>	133	48	140	321
<b>2020</b>	128	66	195	389
<b>Общо/всичко/(брой)</b>	<b>369</b>	<b>159</b>	<b>436</b>	<b>964</b>

Видно от анализа и издадените близо 1000 бр и то само за последните 3 години „Разрешения за строеж на сгради, съоръжения и др“ , Инвестиционното намерение Продължаване срока на концесия за добив на строителни материали е в противоречие на всички реализирани инвестиционни проекти за жилищно строителство и реализирани жилищни комплекси в село Марково - „Марково Вилидж парк“, „Комплекс Язов“, „ДИ ЕНД ДИ ВИЛИДЖ“, в село Белащица жилищни комплекси в непосредствена близост до кариерата в местностите „Живака“ и „Варниците“ , „Пчелина“, „Острова“, „Гогова чешма“.

Община „Родопи“ категорично се противопоставя и Възразява срещу Намерението на „Европейски пътища“ за „Продължаване срока на концесия за добив на от Находище БЕЛАЩИЦА - участък ЮГ“ разположен на територията на Община „Родопи“, като заявяваме, че реализацията на подобно инвестиционно намерение е недопустимо от гледна точка на бъдещите планове за развити на община „Родопи“, като „зелен жилищен район“ в околностите на град Пловдив и в подножието на Родопи планина, и като център на екологичен, културен, религиозен и винен туризъм;

Считаме за недопустимо в пай – бързоразвиващият вероятно в цяла България район, по отношение на инвестиции за жилищното строителство, инвестиции за обществено обслужващи дейности, в район с нарастващи темпове на увеличаване на населението, да се разрешават и възобновяват кариерни дейности.

С уважение,

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

**ПАВЕЛ МЕХАЙЛОВ**  
Кмет на Община „Родопи“

Съгласувал:

**Ивайло Иванов**

Н-к отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Изготвил:

**Св. Димов**

Гл. експерт „Екология“

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД