



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## ЗА П О В Е Д

№.....*515*.....

гр.Пловдив,.....*11.05*.....2021 г.

В изпълнение на Решение № 111, прието с Протокол № 04 от 15.04.2021г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 01, прието с Протокол № 01 от 31.01.2019г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 16,80 кв.м, ½ от чакалня с площ от 8,35 кв.м., и санитарен възел с площ от 2,10 кв.м., или обща площ от 27,25 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 87240.501.447.1 по КККР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, със застроена площ от 124 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 87240.501.447, целия с площ от 1507кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план: квартал 5б, парцел IV, при граници на стоматологичен кабинет: лекарски кабинет, чакалня, манипулационна и граници на имота- поземлени имоти с идентификатори: 87240.501.1455; 87240.501.1467;87240.501.1454; 87240.501.448, 87240.501.451, за срок от 5 (пет) години.**

**2. Вид на търга: публичен, явен.**

**2.1.Обектът да се използва като „Стоматологичен кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната Здравна Инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.**

**2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на денталната медицина, с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, осъществяващи дейност като лекари по дентална медицина.**

**3. Начална месечна наемна цена в размер на 54,50 лв./петдесет и четири лева и петдесет стотинки /, без ДДС.**

**4. Депозита за участие е в размер на 27,25 лв. /двадесет и седем лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС, вносими до 11.00 часа на 02.06.2021г., в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.**

**5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга: 03.06.2021 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 27.05.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на 02.06.2021г. включително в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.bvta.bg/.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;**

**10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.6. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“ по дентална медицина;**

**10.7. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;**

**10.8. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;**

**11. Условие за оглед на имота: до 02.06.2021г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Ягодово, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 17.06.2021г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 10.06.2021г. включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 16.06.2021г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 16.06.2021г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 16.06.2021г. включително.**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.3. Копие от Решение № 111, прието с Протокол № 04 от 15.04.2021г. на ОбС „Родопи“;**

**13.4. Копие от обява за търг;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копие от схема на обекта;**

**13.9. Проект на Договор за наем.**

**П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на повеждане на търга.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Ягодово и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив*



Съгласували:

**Иванка Петкова**

*Секретар на община „Родопи“ - област Пловдив*

**Ивайло Иванов**

*Началник-отдел „ОСЕГС“*

**Моника Сали**

*СТ.юрисконсулт в отдел „Правен“*

Изготвил:

**Мира Пироева**

*Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“*