



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....*245*.....

гр.Пловдив,.....*05.03.*.....2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ офис с площ 15,60 кв.м, ведно с апаратна-склад с площ от 14,60 кв.м и чакалня с площ от 5,40 кв.м или обща площ от 35,60 кв.м, в самостоятелен обект в сграда с идентификатор ПИ 59032.501.329.1.2, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор ПИ 59032.501.329 по кадастрната карта и кадастрални регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със заповед №РД-18-86/10.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр.София, при граници на помещенията: офис ВиК; коридор; офис и граници на ПИ по кадастрален план: ПИ 59032.501.1566; ПИ 59032.501.1565; ПИ 59032.501.1252; ПИ 59032.501.1500; ПИ 59032.501.1195, за срок от 5 (пет) години.

За недвижимия имот, предмет на търга е съставен Акт за частна общинска собственост № 4029/07.04.2016г., вписан с Акт № 96, т.51 на 10.06.2016г. в Служба по вписванията-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имота по т.1.1, предмет на настоящата заповед, да се използва „за офис апаратна“, при спазване на всички нормативни изисквания.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел.

3. Начална, месечна, наемна цена в размер на **71,20 лв./**седемдесет и един лева и двадесет стотинки/ без ДДС, съгласно чл.3, ал.1, т.14 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, одобрена с Решение № 307, взето с Протокол № 09/2020г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **35,60 лв.** /тридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС, вносими до **11.00 часа** на **22.03.2021 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 23.03.2021г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 16.03.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – **всеки работен ден до 16.30 часа на 22.03.2021г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 22.03.2021г. включително.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **06.04.2021г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 30.03.2021г. включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 05.04.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 05.04.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 05.04.2021г. включително.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от обява за търг;

13.4. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи- област Пловдив



Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Ст. юриконсулт при Община Родопи

Изготвил:

М.Пироева- гл.експерт в отдел „ОСЕГС“