



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....107.....

гр. Пловдив,.....02.02.....2021г.

В изпълнение на Решение № 486, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи - област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: по кадастрална карта Поземлен имот 06077.501.553(нула, шест, нула, седем, седем, точка пет, нула, едно, точка, пет, пет, три), област Пловдив, община Родопи, с. Браниполе, ул. ТУНДЖА, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди, площ 320 кв. м (триста и двадесет квадратни метра), стар номер 553, квартал 11, парцел III, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-299/08.12.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на КККР от 22.01.2021г., при граници: ПИ 06077.501.547; ПИ 06077.501.885; ПИ 06077.501.43; ПИ 06077.501.719; ПИ 06077.501.41. По документ за собственост и Решение №486, прието с Протокол №11/29.12.2020г. на ОбС „Родопи“, представляващ урегулиран поземлен имот III-553 (римско три-петстотин петдесет и три), кв. 11 (единадесет) по регулационния план на село Браниполе, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 327/1975г. и Заповед №77/1987г., с площ от 360 кв.м. (триста и шестдесет квадратни метра), при граници по регулационен план: УПИ II-547 кв.11; Улица с о.т. 12-36; УПИ IV-43 кв.11; УПИ V-41 кв.11; УПИ X-41 кв.11.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 669/28.02.2001г., вписан с Акт № 197, том 74 на 02.08.2005г. в Служба по вписванията-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **19 800,00 лв.** (деветнадесет хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съгласно Решение № 486, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г. на Общински съвет Родопи- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на 1980,00 лева (хиляда деветстотин и осемдесет лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11:00 часа на 22.02.2021г.

5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 23.02.2021г. от 11:00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 16.02.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 22.02.2021г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 22.02.2021г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 09.03.2021г. от 11:00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 02.03.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 08.03.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 08.03.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 08.03.2021г.;

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 486, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба;

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на Кметство село Браниполе и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи – област Пловдив



Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на община Родопи

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Янита Иванова - Илиева

Началник-отдел „Правен“ и гл.юрисконсулт на Община Родопи

Изготвил: Росица Минчева-Гл. експерт в отдел „ОСЕГС“