



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....77.....

гр.Пловдив,.....21.01......2021 г.

В изпълнение на Решение № 480, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ от 44 кв.м., находящо се на първи етаж от сграда със застроена площ от 381 кв.м(Сграда с идентификатор 53833.501.251.1 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-28/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК), построена в УПИ X-администрация, културни дейности и зеленина от кв.1 по регулационния план на село Оризаре, община „Родопи“, област Пловдив, (Поземлен имот с идентификатор 53833.501.251 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК) целият с площ от 2600 кв.м., при граници на помещението: площад, коридор, кметство, кинозалон, стълбище и граници на УПИ: УПИ IX-171 кв1(Поземлен имот с идентификатор 53833.501.171 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК); Улица кв.1(Поземлен имот с идентификатор 53833.501.523 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК); Улица кв.1(Поземлен имот с идентификатор 53833.501.513 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК); УПИИ-78 кв1(Поземлен имот с идентификатор 53833.501.78 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК); УПИ-78 кв.1 (Поземлен имот с идентификатор 53833.501.77 по КККР на село Оризаре, община Родопи, област Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-289/01.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК) за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Частта от имота, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Кафе-аперитив“, като се приведе в съответствие с изискванията на помещенията за подобен вид дейност.

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **61,60 лв./шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/ без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **30,80лв. /тридесет лева и осемдесет стотинки) / без ДДС, вносими до 11:00 часа на 15.02.2021 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBVGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 16.02.2021 г. от 11:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 09.02.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 15.02.2021г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до 15.02.2021г. включително;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.03.2021г. от 11:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.02.2021г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 01.03.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 01.03.2021г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 01.03.2021г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 480, прието с Протокол № 11 от 29.12.2020г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община”Родопи” - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи” - област Пловдив



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Ст.юрисконсулт в отдел “Правен“

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел “ОСЕГС“