



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....⁹⁸³.....

гр.Пловдив,.....^{25.09.}.....2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, в изпълнение на Решение №261, прието с Протокол №07/27.08.2020г. и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/ - /НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Незастроен терен с площ от 7.80кв.м, записан под № 19 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на с.Брестовица, попадащ в част от улично пространство, с граници: улица с о.т.217-146; улица с о.т.146-147 и река „Брестовишко дере“ между кв.35 и кв.38 по регулационния план на с.Брестовица, община Родопи, област Пловдив, за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имота по т.1.1, предмет на настоящата заповед, да се използва за „работилница за ремонт на обувки“, при спазване на всички нормативни изисквания.

2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон.

3. Начална, месечна наемна цена в размер на **6,24 лв./шест лева и двадесет и четири стотинки/ без ДДС**, съгласно чл.3, ал.1, т.6.3 и чл.4, ал.1 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, одобрена с Решение № 164, взето с Протокол № 10/2013г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **3,12 лв. /три лева и дванадесет стотинки/ без ДДС**, вносими до **11.00 часа на 19.10.2020 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 20.10.2020г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72,00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 13.10.2020г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на 19.10.2020г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 19.10.2020г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез кметство с.Брестовица.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.11.2020г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.10.2020г. включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 02.11.2020г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.11.2020г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 02.11.2020г. включително.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от обява за търг;

13.4. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Проект на Договор за наем.

13.9. Копие от Решение №261, прието с Протокол №07 от 27.08.2020г. на ОбС

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив, кметство с.Брестовица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи- област Пловдив



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Юрисконсулт при Община Родопи

Изготвил:

Р.Минчева, гл.експерт ОС