



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....⁶⁷.....

гр.Пловдив, ^{20.01.}.....2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във вр. с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ масивна сграда-пристройка към сграда кметство, със застроена площ от 45 кв.м., находяща се в УПИ II-кметство, от кв. 69 по регулационния план на село Цаланица, община Родопи, област Пловдив, при граници на сграда-пристройка: сграда-кметство, УПИ II-кметство, кв. 69 и граници на УПИ: улица с осови точки 307-306, УПИ I-950, УПИ XII-951, УПИ XIV-951-поликлиника, улица с осови точки 319-307, за срок от 5 (пет) години.

За недвижимия имот, предмет на търга е съставен Акт за частна общинска собственост № 2397/13.06.2006г., вписан с Акт № 64, том 56 на 16.06.2006г. в Служба по вписванията-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Имота по т.1.1, предмет на настоящата заповед, да се използва „за оптика“

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел.

3. Начална, месечна, наемна цена в размер на **85,50 лв./осемдесет и пет лева и петдесет стотинки/ без ДДС**, съгласно чл.3, ал.1, т.2 от Наредбата за базисните

(начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, одобрена с Решение № 164, взето с Протокол № 10/2013г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **42,75 лв.** /четиридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС, вносими до **11.00 часа на 12.02.2020 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 13.02.2020г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тържните документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тържната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 06.02.2020г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 12.02.2020г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.bvra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тържната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тържни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тържната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до 12.02.2020г. включително;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **27.02.2020г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 20.02.2020г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 26.02.2020г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 26.02.2020г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 26.02.2020г. включително.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от обява за търг;

13.4. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

АДВ. ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
Кмет на община Родопи-област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева
Началник-отдел „Общинска собственост“

Моника Сали
Юрисконсулт при Община Родопи

Изготвил:

Н. Табакова

Ст.експерт в отдел „ОС“