



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....*648*.....

град Пловдив.....*30.06.*.....2020г.

В изпълнение на Решение № 114, прието с Протокол № 04 от 30.04.2020г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Гл.VII, р.II и р.III от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община „Родопи“/НРПУРОИ/, приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив.

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС и съгласно Гл.VII, р.II и р.III от НРПУРОИ на Община „Родопи“, за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 06447.52.50 (нула, шест, четири, четири, седем, точка, пет, две, точка, пет, нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност "Червенака", одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, с площ от 1051 кв.м. (хиляда и петдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категория на земята: 5. Предходен идентификатор: 06447.35.70. Номер по предходен план: 50, има съставен акт за частна общинска собственост № 4943/16.10.2019г., вписан в Служба по вписвания-гр.Пловдив под Акт № 85, том 87, от 24.10.2019г.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална тръжна цена в размер на 15765,00лв. (петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и пет лева) без ДДС, съгласно Решение № 114 прието с Протокол № 04 от 30.04.2020г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 7882,50лв. (седем хиляди осемстотин осемдесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 03.08.2020г., в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на

Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 04.08.2020г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 28.07.2020г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на 03.08.2020г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие в търга – по образец;

10.2. Юридическите лица и едноличните търговци представят справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Ако кандидатът участва чрез пълномощник – изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено);

10.4. Документ за закупени тръжни книжа – от касата на Община „Родопи”-оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата участник в търга.

10.5. Документ за платен депозит – оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата участник в търга.

10.6. Декларация, че участникът се е запознал с тръжната документация;

10.7. Декларация за оглед на имота, предмет на търга;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 03.08.2020г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши оглед чрез Кметство с.Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 18.08.2020г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 11.08.2020г. включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 17.08.2020г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 17.08.2020г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 17.08.2020г. включително чрез Кметство с.Брестник.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска собственост, неразделна част от настоящата заповед;

- 13.3. Копие от обява;
- 13.4. Заявление за участие;
- 13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.6. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.7. Копие от скица на имота;
- 13.8. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ в Община „Родопи“, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи”- област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Брестник, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Павел Михайлов

Кмет на община „Родопи”



Съгласували:

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Юрисконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:

М.Стефанова, гл. експерт УОС