



**О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а   Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ;   e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## З А П О В Е Д

№.....23.....

гр.Пловдив,.....13.01.....2021 г.

В изпълнение на Решение № 390, прието с Протокол № 10 от 26.11.2020г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен, с площ от 10,24 кв.м., записан под № 20 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ на с. Марково, попадащ в поземлен имот с идентификатор 47295.124.1267 по КККР на село Марково, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници на незастроен терен: от всички страни поземлен имот с идентификатор 47295.124.1267 и граници на имот-поземлени имоти с идентификатори: 47295.124.1266, 47295.124.9547, 47295.124.9503, 47295.124.1268, 47295.124.1269, за срок от 5 (пет) години.**

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Отдаваният под наем имот, предмет на настоящата заповед, да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение „електромеханична въртележка“.**

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **40,96 лв./четиридесет лева и деветдесет и шест стотинки/**, без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **20,48 лв.** /двадесет лева и четиридесет и осем стотинки/ без ДДС, вносими до **11.00 часа** на **28.01.2021 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** **10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** **29.01.2021г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 16.30 часа до 22.01.2021г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16.30 часа на 28.01.2021г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /[www.brga.bg/](http://www.brga.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота:** до **28.01.2021г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство-с. Марково.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **12.02.2021г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация:** всеки работен ден до **05.02.2021г.** включително от 09.00 часа до 16.30 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16.30 часа до 11.02.2021г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 11.02.2021г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 11.02.2021г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;**

**13.3. Копие от Решение № 390, прието с Протокол № 10 от 26.11.2020г. на ОбС „Родопи“;**

**13.4. Копие от обява за търг;**

**13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;**

**13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копие от схема на имота;**

**13.9. Проект на Договор за наем.**

**II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на повеждане на търга.**

**2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**

*Кмет на община Родопи- област Пловдив*



Съгласували:

Иванка Петкова

*Секретар на Община Родопи*

**Ивайло Иванов**

*Началник-отдел „ОСЕГС“*

**Моника Сали**

*Ст.юрисконсулт в отдел „Правен“*

Изготвил:

Нели Табакова

Ст.експерт в отдел „ОСЕГС“