



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....*22*.....

гр.Пловдив,.....*13.01.*.....2021г.

В изпълнение на Решение № 387, прието с Протокол № 10 от 26.11.2020г. на Общински съвет на Община „Родопи” - област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещения – за аптека с обща площ от 41.93 кв.м., представляващи приемна с място за продажба (търговска зала) с площ от 17.16 кв.м., складово помещение с площ от 7.33 кв.м., асистентско помещение (работен кът) с площ от 4.31 кв.м., стая за почивка с площ от 6.73 кв.м. и санитарен възел с предверие с площ от 6.40 кв.м., находящи се на първи етаж в „ЗМСБО“/понастоящем сграда с идентификатор 03304.502.839.1 по КККР на с. Белащица, одобрени със Заповед № РД-18-294/07.12.2020г./, със застроена площ от 283 кв.м. в УПИ XVI-комбинирана административна сграда от кв.6 по регулационния план на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 326/1976г. /понастоящем поземлен имот с идентификатор 03304.502.839 по КККР/, с площ на УПИ – 1554 кв.м., при граници на помещения – коридор медицинска служба; стълбищна площадка; двор на кметство и при граници на УПИ: Улица с ос.т. 74-73; УПИ I-337, кв.6; УПИ XV-337, кв.6; Улица с ос.т. 77-75-137-74, за срок от 5 /пет/ години.

За УПИ XVI-комбинирана административна сграда от кв.6 по регулационния план на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, е съставен Акт за публична общинска собственост № 3565/29.11.2013г., който е вписан с Акт № 144, том 98 на 10.12.2013г. в Служба по вписванията- гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Отдаваният под наем имот, описан в т.1.1, да се използва по предназначение – „за аптека“, като следва да се осигури достъп до помещенията на хора с увреждания и майки с детски колички, чрез изграждане на рампа, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 28 за устройството, реда и организацията на работата на аптеките и номенклатурата на лекарствените продукти.

2.2. Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон; специалисти, притежаващи квалификационна степен „Магистър-фармацевт“ или „Помощник - фармацевт“ или имащи сключен договор със служители, които притежават специалност „Магистър – фармацевт“ или „Помощник – фармацевт“, съгласно изискванията на чл.222 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **62,90 лв./шестдесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **31,45 лв. /тридесет и един лева и четиридесет и пет стотинки/ без ДДС,** вносими до **11:00 часа на 28.01.2021г.,** в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **29.01.2021г. от 10:00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 22.01.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 16:30 часа на 28.01.2021г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.bgta.bg/;

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“ или сключен трудов договор със служители, които притежават специалност „Магистър-фармацевт“ или „Помощник-фармацевт“, съгласно изискванията на чл.222 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина /заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **28.01.2021г. включително,** като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Белащица, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **12.02.2021г. от 10:00 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 05.02.2021г. /включително/ от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 11.02.2021г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 11.02.2021г.;

12.4. Условие за оглед на имота – до 11.02.2021г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 387, прието с Протокол № 10 от 26.11.2020г. на ОбС „Родопи” – област Пловдив;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство село Белащица и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на Община Родопи – област Пловдив



Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на Община Родопи

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

Ст. юриконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:

Нели Табакова

Ст.експерт в отдел „ОСЕГС“